CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREŞTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENACHE ANCA

sediu Bulevardul Natiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul Bucureşti — Sectorul 5
e-mail office@execjud.ro
☎ tel. mobil 0746.454.114
CIF RO41373392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 147223574

Dosar executare nr. 138/2026 19.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel Bucureşti, cu sediul în Bulevardul Natiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul Bucureşti — Sectorul 5, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 138/2026 din data de 22.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 138 din data de 22.01.2026, având creditor pe **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul Bucureşti — Sectorul 1, cod poştal 011171, România, având adresa de corespondenţă în Şoseaua Oltenitei, numărul 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Municipiul Bucureşti — Sectorul 4, cod poştal 041312, România, iar debitor pe **dna. BARABAŞ Daniela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lalelelor, numărul 15, Comuna Grindu — Satul Grindu, Judeţul Ialomiţa, România, în baza **Contract de credit** nr. 01383277001 din 20.11.2023 si Încheierea privind încuviinţarea executării silite pronunţată de JUDECĂTORIA URZICENI pe data de 19.02.2026 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 535/330/2026;

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 17.11.2026 ora 13:50** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a cotei de 5/8 din bunul**

imobil, tip apartament compus dintr-o cameră şi dependinţe; suprafaţă totală 26.59 mp; nr. carte funciară 218407-C1-U164; nr. cadastral 218407-C1- U164; adresă *Strada TURNU MAGURELE, numărul 19, blocul S1, scara 1, etajul 3, apartamentul 96, Municipiul Bucureşti — Sectorul 4, România*; proprietari: dna. BARABAŞ Daniela, cota parte indiviză 5/8, dna. COJOCARU Maria, cota parte indiviză 3/8; sarcini: în favoarea **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ŞERBĂNESCU VALERIU**, CIF RO35 773 440 şi **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Se noteaza urmarirea silita imobiliara, pentru recuperarea sumei de 3.096,67 RON, debitor Cojocaru Maria; în favoarea **exec. jud. ENACHE Anca şi BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO361 579 — Se noteaza urmarirea silita imobiliara, pentru recuperarea sumei de 21.243,71 RON, asupra cotei de 5/8 detinuta de debitorul Barabas Daniela

la **preţul de 172.900,00 RON** reprezentând 100% din preţul de evaluare a cotei 5/8 din imobil în cuantum de 172.900,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare intocmit in cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica catre:

Document semnat electronic de
ENACHE ANCA
la data: 2026.11.03 12:39:56 +02'00'

a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept inscris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare;

b) creditorii ipotecari inscrisi in cartea funciara, precum si celor care au inscrieri provizorii sau notari in legatura cu vreun drept real, daca inscrierile sau notarile sunt anterioare notarii urmaririi;

c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

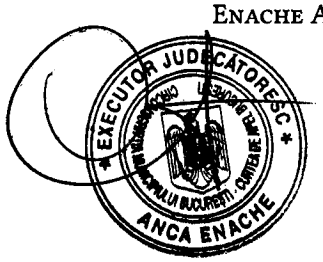
Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, alaturi de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO80 BREL 0002 0020 9050 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Enache Anca, CIF RO 41373392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17.290,00 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Enache Anca



Document semnat electronic de
ENACHE ANCA
la data: 2026.11.03 12:39:56 +02'00'