Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENE ALEXANDRU
Oltenita - 915400, Str. Republicii nr. 51, bl. B, sc. A, parter, ap. 1, Judetul Calarasi C.I.F. RO 20474734
iban: RO91 ZBR 0000 0600 1204 4409 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0242 511 725 e-mail: ene.alexandru@hotmail.com

Dosar de executare nr.48/2026
Data: 28.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN IV

Subsemnatul **ENE ALEXANDRU, Executor Judecatoresc,** numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. **685/c/4.04.2001** in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Oltenita - 915400, Str. Republicii nr. 51, bl. B, sc. A, parter, ap. 1, Judetul Calarasi

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin 1 NCPC , aducem la cunostinta generala ca, in data de **16.11.2026, ora 10:00** , va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc Ene alexandru, Oltenita , b-dul Republicii , nr. 51 , nloc B , sc.A , apt 1 , judetl Calarasi , vanzarea la licitatie publica a **imobilului** situat in Dalga - 917056, Str. Luceafarului nr. 9, Comuna Dor Marunt, Judetul Calarasi, imobil inscris in . CF 28219 Dor Marunt Dalga, nr. cadastral 28219 C1 , C2, C3, compus din teren intravilan , in suprafata de 2341 m.p. si constructii, **, proprietatea Onofrei Vasile si Onofrei Stefania Francesca**, care datoreaza creditorului **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj, suma de **15.882,33 Lei reprezentand debit (14.420,30 lei) si cheltuieli de executare** (1.462,03 lei) conform titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr 437902/21.11.2019**.-

Imobilul urmarit este liber de sarcini .

Evaluarea imobilului a fost stabilita prin expertiza la suma de 89.094,00 lei **de catre ing. Dobre Viorel** - evaluator autorizat, raportul fiind depus la dosarul executional.-

Pretul de Incepere al licitatiei este de 44.547 Lei (reprezentand 50 % din pretul de pornire al primei licitatii)

Conform art. 845 , alin 8 , pct2 , dacala acest termen nu se obtine pretul de incepere al licitatieiei si exista cel pitin 2 licitatori , la caelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dat nu mai pitun de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va faca chiar daca la licitatie se va prezenta o singura persoanacare ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 22.09.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Dor Marunt, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Lehliu Gara , incheindu-se in acest sens procese -verbale ce sunt depuse la dosarul executional.-

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti,

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.-

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.-

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1 NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul cu codul IBAN **RO91 RZBR 0000 0600 1204 4409** deschis la Raiffeisen Bank - Agentia Oltenita, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunrile pe care intentioneaza sa le cumpere, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.--

In conformitatate cu dispozitiile art. 844 alin 2 NCPC creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.-

Prezenta publicatie de vanzare contine 1 pagini.---

EXECUTOR JUDECATORESC
ENE ALEXANDRU