CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
☎ tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044, mobil 0 734 669 264
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 318 049

Dosar executare nr. 738/G/2025 04.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța — Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr. 738/G/2025 din data de 19.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 738/G din data de 03.04.2025, având creditori pe :

— **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**, număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor — Luxemburg la 18.08.2003, număr de identificare fiscală numărul LU 20970319 Luxemburg, cu sediul în 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxemburg, având adresa de corespondență în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89–97, Metropolis Center, Corp A, etajul 7, Municipiul București — Sectorul 1, România, (prin **SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI „CAZACU, MANOLACHE, POPA"**, CIF RO 31 172 286);

— **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, (prin **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII — SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF RO 43 190 022),

iar debitor pe **dna. STĂNCIULESCU Doruța**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Albatrosului, numărul 10, blocul C3, scara 1, apartamentul 109, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în baza :

1. **Contract de credit**—(data cererii imprumutatului: 05.11.2019 ; data semnarii contractului de catre imprumutat: 07.11.2019 ; data semnarii contractului de catre banca: 08.11.2019) nr. RBRO7336239 din 05.11.2019 (emitent: RAIFFEISEN BANK SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe — Contract de vanzare cumparare de creante neperformante la contractul cadru de cesiune din data de 25.10.2022 din 18.09.2024 (cedent: RAIFFEISEN BANK SA; cesionar: creditor ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA);

2. **Contract de credit** nr. 20215702187 din 14.06.2021 (emitent: cedent BCR SA), asupra căruia a intervenit contract de cesiune nr. 8 016 din 18.11.2025 (cedent: cedent BCR SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.11.2026 ora 12 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip Cota de 2/6 proprietatea debitoarei Stanciulescu Doruta asupra imobilului compus din 1 camera si dependinte, impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele comune si cota indiviza teren aferent apartamentului in folosinta ; suprafață utilă 20 mp ; nr. carte funciară 200241-C1-U32 Constanta ; nr. cf vechi 28621 (e:28621) ; nr. cadastral 312/109 ; adresă *Aleea Albatros, numărul 10,*

blocul C3, etajul 1, apartamentul 109, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România; proprietar: dna. STĂNCIULESCU Doruța, cota parte indiviză 2/6]

la **prețul de 59 307 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 59 307 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 930,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL