Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI
ALBU IONUŢ - ELIAN şi MUŞAT MARIAN
Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executional nr. 930/E/2015

PUBLICATIE DE VANZARE
din data de 29.10.2026

Subsemnatul Albu Ionut Elian, Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **25.11.2026 ora 10:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a dreptului de uzufruct deținut de debitorii COJOCARU Elisabeta și COJOCARU Fag asupra imobilului situat in Ostrovu Corbului - 227248, T 210, P 1, Comuna Hinova, Judetul Mehedinti, imobil inscris in C.F. nr. 51702 Hinova, nr. cadastral 51702; 51702-C1; 51702-C2; 51702-C3; 51702-C4, compus din teren intravilan in suprafata de 566 mp din acte si 448 mp din masuratori cu constructiile C1 - casa de locuit S. construita la sol:37 mp, C2 - casa P+1, compusa din living, o bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 2 dormitoare si casa scarii, S. construita la sol:53 mp; C3 - anexa S. construita la sol:32 mp; C4 anexa, S. construita la sol:11 mp,** care datoreaza creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul social in B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, Bucuresti cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, SALA 5.48, Cladirea City OFFICES , Sector 4, creanta conform titlului executoriu Contract de credit nr. 1915 din data de 04.09.2008 cu actele aditionale ulterioare si accesoriu Contract de ipoteca nr. 527 din data de 04.09.2008 autentificat sub nr. 2751 in data de 04.09.2008 precum si cheltuielile de executare silita.

Preţul de pornire a licitaţiei este 205.485,00 Lei, adica 75% din pretul de evaluare.

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, dreptul de uzufruct va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (273.980,00 Lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Romania Libera. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toţi cei care pretind vreun drept asupra dreptului de uzufruct, sa-l aduca la cunostința executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere dreptul de uzufruct să se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitație vor depune pana la data și ora licitatiei, ofertele de cumparare precum şi o cauțiune reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO02 PIRB 1702 7353 3407 0000 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Piraeus Bank SA Sucursala Craiova sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecatoresc Albu Ionut.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 29.10.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Hinova si Judecatoriei Drobeta Turnu-Severin si la locul unde se afla imobilul asupra caruia debitorii detin dreptul de uzufruct, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Executor Judecatoresc
Albu Ionut Elian