Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
„PUŞCAŞ EUGEN–NICOLAE„

Sediul: Oradea, str. Parcul Traian, nr. 4A, ap. 3, jud. Bihor
Tel/Fax: 0259 475 373 | Mobil: 0726 776 566 | **Email**: executor_eugen@yahoo.com
cont de consemnari IBAN nr. RO76 BREL 0002 0012 8257 0101 Libra Internet Bank,

Dosar execuțional nr. 63/E/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Primul termen: 10.12.2026 ora 12:00

Subsemnatul, Puşcaş Eugen Nicolae, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian, nr. 4A, ap. 3, județ Bihor.

În conformitate cu dispozițiile **art. 838** şi **art. 839** din Codul de procedură civilă, aducem la cunoştința generală că, în data de **10.12.2026**, ora **12:00**, va avea **loc** la sediul Biroului executorului judecătoresc Puşcaş Eugen Nicolae din **Oradea, str. Parcul Traian, nr. 4A, ap. 3, județul Bihor**, **vânzarea** la licitație publică **a cotei indivize de ½** deținute de debitorul DUME Florin **din imobilul** situat în **localitatea Voineasa**, Sat Voineasa, Strada **Principală, nr. 79, județul Vâlcea**, înscris în **C.F. nr. 37172** a localității Voineasa, nr. cadastral 37172, reprezentând o parcelă de teren intravilan şi extravilan în suprafață totală de 47.500 mp (din acte şi măsurători cadastrale), compusă din 42.354 mp teren intravilan având categoria de folosință pădure şi 5.146 mp teren extravilan având categoria de folosință pădure, **la prețul de pornire de 475.000 EURO** (echivalent 2.536.643 lei, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,3403 lei), preț stabilit în conformitate cu dispozițiile **art. 837** din Codul de procedură civilă, reprezentând valoarea de evaluare a cotei de ½ a debitorului.

Vânzarea imobilului se efectuează în cadrul procedurii de urmărire silită imobiliară pornită la cererea creditoarei S.C. ICF GRUP S.R.L., CUI RO16547021, cu sediul în Rm. Vâlcea, Str. Calea lui Traian, nr. 114, Bl. L, Sc. D, Ap. 4, Jud. Vâlcea, împotriva debitorului DUME FLORIN, CNP 1710721051125, cu domiciliul în loc. Dobreşti, nr. 150, Jud. Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Închiriere nr. 33/23.04.2021 şi actele subsecvente, executare încuviințată prin Încheierea nr. 1820/2026 pronunțată de Judecătoria Beiuş la data de 20.07.2026 în dosarul nr. 2791/187/2026.

Dreptul de proprietate asupra imobilului este dobândit cu titlu de cumpărare, prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3662 din 19.12.2023 emis de BNP Banu Claudia Mihaela, fiind înscris în cotă de ½ în favoarea debitorului DUME FLORIN şi în cotă de ½ în favoarea coproprietarei MORARIU DANIELA LIDIA. Urmărirea silită imobiliară poartă exclusiv asupra cotei indivize de ½ aparținând debitorului DUME FLORIN.

Asupra imobilului este notată, la Partea a III-a a cărții funciare, urmărirea silită imobiliară privind pe debitorul DUME FLORIN, pentru suma de 731.484,24 lei, la care se vor adăuga penalitățile contractuale de 2% pe zi până la plata efectivă, în favoarea creditoarei ICF GRUP S.R.L., măsură notată la data de 14.08.2026.

Prețul de pornire al licitației la acest prim termen este de **475.000 EURO** (echivalent 2.536.643 lei), stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator autorizat ANEVAR P.F. Gheorghe Vasile, valoarea nefiind afectată de TVA.

Pe baza raportului de evaluare depus la dosar s-au constatat următoarele elemente de identificare şi de situație:

– Identificare imobil: teren intravilan şi extravilan în suprafaţă totală de 47.500 mp, compus din 42.354 mp teren intravilan categoria de folosinţă pădure şi 5.146 mp teren extravilan categoria de folosinţă pădure, nr. cadastral 37172, CF nr. 37172 Voineasa.
– Amplasament: localitatea Voineasa, Sat Voineasa, Strada Principală, nr. 79, judeţul Vâlcea.
– Categoria de folosinţă: pădure (teren intravilan şi extravilan).
– Regim juridic: proprietate privată, cota de ½ Dume Florin / cota de ½ Morariu Daniela Lidia.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile **art. 839** C. pr. civ. şi afişată la data de 04.11.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, fiind comunicată la Primăria Comunei Voineasa, la Judecătoria Beiuş, la ANAF şi comunicată debitorului, coproprietarei şi creditoarei urmăritoare, depunându-se în acest sens dovezile de îndeplinire la dosarul execuţional. De asemenea, în conformitate cu **art. 839 alin. (4)** C. pr. civ., un extras al prezentei publicaţii de vânzare va fi publicat într-un ziar de circulaţie naţională şi în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit **art. 839 alin. (1) lit. l)** C. pr. civ., **ofertanţii** sunt obligaţi să depună, până la termenul de vânzare, o **garanţie** reprezentând 10% din preţul de pornire al licitaţiei

În conformitate cu **art. 843 alin. (2)** C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenţii, coproprietarii pe cote-părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Prezentul act se comunică electronic părţilor, respectiv creditoarei S.C. ICF GRUP S.R.L. la adresa de e-mail office@icfgrup.ro şi debitorului DUME FLORIN la adresa de e-mail comunicată de acesta, psgtour@yahoo.ro, actul fiind semnat cu semnătură electronică. Comunicarea se efectuează în conformitate cu procedura de comunicare prevăzută de art. 672 coroborat cu art. 154 alin. (6) şi (61), art. 163 alin. (111) şi art. 165 pct. 3 din Codul de procedură civilă, precum şi cu dispoziţiile art. 840 din Codul de procedură civilă privind comunicarea publicaţiilor de vânzare către toate persoanele şi instituţiile prevăzute de lege.

Executor judecătoresc,
Puşcaş Eugen – Nicolae

PUSCAS EUGEN-NICOLAE
Semnat digital de PUSCAS EUGEN-NICOLAE
Data: 2026.11.04 13:07:27 +02'00'