CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. ***1070/2019***
Data: ***03.11.2026***

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Nr. ***1070/2019*** din ***03.11.2026***

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava.

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 şi art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că în ziua de **miercuri, 09 decembrie 2026, orele 14^{00}** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava, vânzarea la licitaţie publică a ***imobilului reprezentat de terenul in suprafata de 1671mp situat in loc. Radauti, judetul Suceava inscris in CF nr. 51283 a com. cad. Radauti, avand nr. cadastral 51283,*** proprietatea debitoarei SIMADRA PROFI SYSTEM SRL , cu sediul în Municipiul Rădăuţi, Sstrada Eudoxiu Hurmuzachi nr. 4, sc.A, ap.57, etaj 2, judeţul Suceava, conform titlul executoriu constând în: *Contract de credit nr. 120912 incheiat la data de 28.09.2016 cu BCR SA,* **la preţul de 418.465,50 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitoarea SIMADRA PROFI SYSTEM SRL , cu sediul în Municipiul Rădăuţi, Sstrada Eudoxiu Hurmuzachi nr. 4, sc.A, ap.57, etaj 2, judeţul Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditoarea cesionara INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în cu sediul in Malta,The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, inregistrat la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, in Romania este reprezentata prin KRUK ROMANIA SRL, cu sediul in mun. Targoviste, bulevardul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita conform titlul executoriu reprezentat de : *Contract de credit nr. 120912 incheiat la data de 28.09.2016 cu BCR SA.*

Preţul de începere a licitaţiei pentru primutl termen de licitatie a fost de **557.954 lei**, stabilit prin expertiză de către SVN ATLAS EXPERT SRL, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act notarial contract de vanzare autentificat nr. 2029 din data de 17.09.2018 emis de BNP Albu Adrian Caius inscris in CF nr. 32362/24.09.2018;*
2. *Somatia nr. 1070/2019 din 17.04.2026 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub. Nr. 26440/20.04.2026.*

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă şi afişată la data de **03.11.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul excuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Somăm pe toţi cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu li se ţine seama.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul şi ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilelor, în sumă de **41.846,55 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

RADU STARICA

Digitally signed by RADU STARICA
Date: 2026.11.05 14:06:26 +02'00'