Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂPUȘI RUXANDRA
Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 26, Judetul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

Dosar de executare nr. 265/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 26.10.2026

Subsemnata/ul TAPUSI RUXANDRA, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 08.01.2026 si a **tilului executoriu CONTRACT DE CREDIT RQ17030889873125/04.04.2017, AA1/04.04.2018, AA2/03.04.2020, AA 3/01.04.2021, AA 4/ 01.04.2022, AA5/31.03.2023, AA 6/29.03.2024, AA7/28.03.2025, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 563.04.04.2014 autentificat sub nr 2020/04/04/2020 BNP CONSTANTINESCU MIHAELA TAMARA ,** prin care se dispune obligarea **debitorilor DRAGULOIU Andreea Elena** cu domiciliul in Slatina - 230032, Str. Unirii nr. 4, bl. FA17, sc. 3, et. 2, ap. 9, Judetul Olt, **DRAGULOIU Catalin Florin** cu domiciliul in Sat Izvoru - 237188, Str. Libertatii nr. 16, Judetul Olt si **DRAGULOIU Rodica** cu domiciliul in domiciliul in sat Izvoru, str Libertatii, nr 16, jud Olt si domiciliul ales in Slatina, Str. Poienii nr. 31A, Judetul Olt, **la plata sumei de** 216.328,86 Lei DEBIT LA CARE SE ADAUGA DOBANZI PANA LA ACHITAREA INTEGRALA la care se adauga si cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorului CEC BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 16.11.2026 ora 13:30 va avea loc in Slatina, str Lipscani, nr 26. jud Olt , la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Izvoru - 237188, Str. Libertatii nr. 16, Comuna Ganeasa, Judetul Olt, **imobil inscris in C.F. nr. 50671, localitatea Izvoru, nr. cadastral 680, 680-c1, 680-c2, 680-c3, 680-c4, compus din teren intravilan in suprafata de 4057 mp si constructii C1 CASA P +1E, C2 CASA P+1E, C3 MAGAZIE /P , C4-COTET proprietatea debitoarei DRAGULOIU Rodica.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 807.083 lei și a fost stabilit de expert pf gheorghe vasile.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 605.312,25 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930, deschis la raiffeisen bank, aparținând B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având C.I.F. - RO21945538,** pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 60.532 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnarii, respectiv

recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Preţul de pornire a licitaţiei este preţul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera preţul de la care incepe licitaţia. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Preţul de incepere a licitaţiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Preţul de incepere a licitaţiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂPUȘI RUXANDRA
Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 26, Judetul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 şi 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 265/2025;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, cu sediul in Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 31, Judetul Olt,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria SLATINA

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **CEC BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3;

7) - debitorii **DRAGULOIU Andreea Elena** cu domiciliul in Slatina - 230032, Str. Unirii nr. 4, bl. FA17, sc. 3, et. 2, ap. 9, Judetul Olt, **DRAGULOIU Catalin Florin** cu domiciliul in Sat Izvoru - 237188, Str. Libertatii nr. 16, Judetul Olt si **DRAGULOIU Rodica** cu domiciliul in domiciliulSlatina, Str. Poienii nr. 31A, Judetul Olt si cu domiciliul in Slatina, Str. Poienii nr. 31A, Judetul Olt;

Redactat: Gvrl.

Executor judecatoresc
TAPUSI RUXANDRA