CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII

sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 148 460 029

Dosar executare nr. 888/2025 27.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 13008411 din 09.10.2023 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. RĂDULESCU Cătălin-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 555, Sat Periș, Comuna Periș — Satul Periș, Județul Ilfov, cod poștal 077150, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 19.11.2026 ora 13 : 00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Cota de 1/2 din Teren intravilan in suprafata de 400 mp (din acte) si 241 mp (masurata), categorie folosinta — curti constructii, tarla 29, parcela 1055, 1056, LOT 13/1/2; nr. carte funciară 55918; nr. cadastral 55918; adresă *Comuna Periș — Satul Periș, CV 29, P 1055, 1056, LOT 13/1/2, Județul Ilfov, România*; proprietari: dl. RĂDULESCU Cătălin-Ionuț, cota parte indiviză 1/2, dna. GHEORGHE Mariana, cota parte indiviză 1/2; notari: notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 137943,89 lei — Somatie imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 888/2025 de catre SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii — notata prin Incheierea nr. 75817/26.03.2026; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând Urmarire imobiliara pentru suma de 8605,25 lei — Somatie imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 517/2025 de catre BEJ Opran Dragos — notata prin Incheierea nr. 95094/09.04.2026; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 22965,69 lei — Somatie imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 516/2025 de catre BEJ Opran Dragos — notata prin Incheierea nr. 95153/09.04.2026],

la **prețul de 23 596,12 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 31 461,50 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 2 359,62 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO86 BREL 0002 0041 1714 0102**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

PaLi
BoMa

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ Lepădatu, Neacșu și Asociații, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI si cu Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație si Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au sediul.

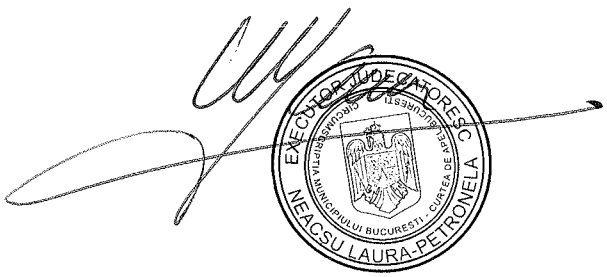
Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.Pr.Civ. republicat, *"La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."*

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 12 (douasprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ Lepădatu, Neacșu și Asociații.

Executor judecătoresc,
Neacșu Laura-Petronela



BoMa