Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI
GONŢ, PANAIT ŞI ASOCIAŢII
Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 822/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 26.10.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorul ROSU Robert - Mihaita**, cu domiciliul in Bucuresti - 011378, Str. Serdarului, nr. 13, bl. 48, sc. A, et. 5, ap. 28, Sector 1, cu domiciliul procedural ales si reprezentat conventional de catre S.C.A. Tuca, Zbarcea si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, America House, Aripa de Vest, etaj 8, Sector 1, impotriva **debitorilor S.C. SC. TIRAN ENTERPRISES S.R.L., CIF: RO 5932161, J40/10648/1994**, cu sediul in Bucuresti - 021303, Sos. Mihai Bravu, nr. 7, bl. P37-P37A, sc. B, ap. 80, Sector 2, **IAHR Giora, CNP: 7510822400015**, cu domiciliul in Voluntari - 077190, Drumul Bisericii, nr. 48, bl. 72, Judetul Ilfov, reperzentat conventional prin Avocat Bodnar Angelica si cu domiciliul ales la sediul Cabinetului de Avocat Bodnar Angelica, din Bucuresti, Str. Sfintii Apostoli, nr. 13, bl. 3B, sc. 1, et. 3, ap. 11, Sector 4 si **IAHR Liliana - Lili, CNP: 2671030434557**, cu domiciliul in Voluntari, Str. Drumul Bisericii nr. 48, bl.72, judet Ilfov, reperzentata conventional prin Avocat Bodnar Angelica si cu domiciliul ales la sediul Cabinetului de Avocat Bodnar Angelica, din Bucuresti, Str. Sfintii Apostoli, nr. 13, bl. 3B, sc. 1, et. 3, ap. 11, Sector 4, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de imprumut cu garantie imobiliara nr. 1038/12.10.2012 cu Actul aditional nr. 378/29.03.2013 si Contract de Cesionare de creanta nr. 1442/19.04.2013,** cat si cererea de interventie formulata de **creditorului intervenient FLOREA Mihai Eugen**, cu adresa electronica in vederea comunicarii actelot de procedura la office@florea-asociatii.ro, impotriva **debitoarei IAHR Liliana - Lili, CNP: 2671030434557**, cu domiciliul in Voluntari, Str. Drumul Bisericii nr. 48, bl.72, judet Ilfov, in baza titlului executoriu reprezentat de **Titlului de creanta autentificat prin incheierea nr. 365/29.03.2013 data de BNP Stefan Rosana – Olga** si **a Titlului de creanta autentificat prin incheierea nr. 379/29.03.2013 data de BNP Stefan Rosana – Olga,** a **creditorului conexat VISTA BANK (ROMANIA) SA** in calitate de continuatoare a peronalitatii juridicare a **CREDIT AGRICOLE BANK** cu sediul in Bucuresti - 010251, Berzei, nr. 19, Sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 011/08/26.11.2007 si Amendamnetul nr. 1/02.12.2008 si Amendamnetul nr. 2/05.06.2009,** conform dispozitivul Sentintei Civile nr. 5391 pronuntata la data de 11.06.2014 de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosar nr. 4423/4/2014, prin care s-a dispus conexarea dosarului de executare silita nr. 524/2013 al S.C.P.E.J. Ghisoiu Mihai, Popa Mihail si Vararu-Gavrilescu Cosmin Gabriel la dosarul de executare silita nr. 822/2013, care a renuntat la executarea silita ce face obiectul prezentului dosar de executare prin adresa nr. DC 458/15.05.2026,

pentru recuperarea unei creante in cuantum de 28.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) datorata catre **creditorul ROSU Robert - Mihaita**, cu domiciliul in Bucuresti - 011378, Str. Serdarului, nr. 13, bl. 48, sc. A, et. 5, ap. 28, Sector 1, cu domiciliul procedural ales si reprezentat conventional de catre S.C.A. Tuca, Zbarcea si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, America House, Aripa de Vest, etaj 8, Sector 1, in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de imprumut cu garantie imobiliara nr. 1038/12.10.2012 cu Actul aditional nr. 378/29.03.2013 si Contract de Cesionare de creanta nr. 1442/19.04.2013** si a creantei in cuantum de 119.901,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) datorata catre **creditorul intervenient FLOREA Mihai Eugen**, cu adresa electronica in vederea comunicarii actelot de procedura la office@florea-asociatii.ro, in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Titlului de creanta autentificat prin incheierea nr. 365/29.03.2013 data de BNP Stefan Rosana – Olga** si **a Titlului de creanta autentificat prin incheierea nr. 379/29.03.2013 data de BNP Stefan Rosana – Olga**, precum si a cheltuielilor de executare silita aferente, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI
GONŢ, PANAIT ŞI ASOCIAŢII
Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 04.10.2013 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului - *teren intravilan cu suprafata de 983,00 mp (teren imprejmuit – imobil inscris in CF sporadic 54665) situat in* ***Mogosoaia, Str. Plantelor nr. 1A, judet Ilfov*** *si a constructei edificate pe acesta cu regim de inaltime D+P+E+M si o suprafata construita la sol de 167,00 mp,* ***inscris in cartea funciara nr. 63589 a localitatii Mogosoaia, avand nr. cadastral 63589 aferent terenului si nr. cadastral 63589-C1 aferent constructiei***.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 192470 din data de 26.11.2013 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobliara Ilfov - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobliara Buftea.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 17.10.2025 de **ROMPRICE S.R.L.** – membru corporativ ANEVAR – legitimatie 0806, avand CUI: RO31035050 si sediul principal in Timisoara, Str. Lucian Blaga nr. 2, ap. 6, Judet Timis - prin evaluator autorizat **Pacioaga Simona Crenguta,** s-a stabilit ca "*Proprietatea evaluata este compusa din teren intravilan (St: 983 mp) cu casa (Scsol: 167 mp) situata in Mogosoaia, Str. Plantelor, nr. 1A, Judet Ilfov. Imobilul este situat in pertea de nord-vest a localitatii Mogosoaia, la aproximativ 150 m de intersectia strazilor Dr. Claudiu Tanasescu si Plantelor. In proximitatea proprietatii subiect regasim Lacul Mogosoaia, Dealul Trandafirilor. Zona de amplasare a proprietatii este rezidentiala, in vecinatate predominand case de locuit unifamiliale vechi si noi, cu regim de inaltime P, P+E+M. Terenul are o suprafata de 983 mp si dispune de uun fromt stradal de 24,963 ml la Str. Plantelor. Pe teren a fost identificata o constructie nefinalizata (la gri). Potrivit extrasului de carte funciara, casa are o suprafata construita la sol de 167 mp cu regim de inaltime D+P+E+M, respectiv o suprafata construita desfasurata de 501 mp.* ".

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C1 - Somatie nr. din dosar de executare nr. 822/2013, din 04.10.2013 emis de BEJA Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 28500 Eur reprezentand debit plus 8759,77 Lei reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditorului Rosu Robert Mihaita prin BEJA Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait - conform Incheierii nr. 328971 din 24.07.2021;

C2 - Somatie nr. dosar executare nr. 524/2013 din 29.11.2013 emis de SCPEJ IGPV - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 939.039,68 Eur precum si cheltuieli de executare la cererea creditorului CREDIT AGRICOLE BANK SA - conform Incheierii nr. 328971 din 24.07.2021;

C3 - Somatie nr. dosar de executare nr. 434/NCP/2013 din 25.06.2013 emis de BEJ Ivan Traian Daniel - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 119.901 Euro plus dobanzi penalizatoare + 10895 Lei la cererea creditorului Florea Mihai Eugon - conform Incheierii nr. 328971 din 24.07.2021.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Mogosoaia, Str. Plantelor nr. 1A, judet Ilfov , proprietatea debitorilor IAHR Liliana - Lili, este de *2.407.050,00 Lei.*

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 24.11.2026, ora 13:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mogosoaia, Str. Plantelor nr. 1A, judet Ilfov , care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 1.805.287,50 Lei (reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii).

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Mogosoaia, al

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI
GONŢ, PANAIT ŞI ASOCIAŢII
Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Judecatoriei Buftea, precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul de executare silita.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Ii invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, sa depuna garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemptiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONŢ

Redactat: B.A.