CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII

sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 148 451 033

Dosar executare nr. 469/2024 27.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XI

Subsemnatul, LEPĂDATU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031 472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 12338268 din 18.05.2023 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. PARASCHIV Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lunca Dunării, numărul 213Bis, Comuna Pietroșani — Satul Pietroșani, Județul Teleorman, cod poștal 147 250, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 19.11.2026 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip teren intravilan imprejmuit — curti constructii in suprafata de 782 mp si arabil 1650 mp; Constructia C1 - constructii de locuinte, nr. niveluri 1, S. construita la sol in suprafata de 49 mp — locuinta in suprafata construita desfasurata de 49 mp; Constuctia C2 - nr. niveluri 1, s. construita la sol in suprafata de 17 mp, Anexa in suprafata construita desfasurata de 17 mp; Constructia C3 - nr. niveluri 1, s.construita la sol de 40 mp, Anexa in suprafata construita desfasurata de 40 mp.; nr. carte funciară 22076; nr. cadastral 22076; 22076-C1; 22076-C2; 22076-C3; adresă *Comuna Pietroșani — Satul Pietroșani, Cvartal Cv93, P3188, 3189, 3190, Județul Teleorman, cod poștal 147250, România*; proprietar: dl. PARASCHIV Cristian, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Somatie imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 469/2024, de catre SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii, pentru suma de 70777,27 RON — notata prin Incheierea nr. 16787/28.08.2024; notarea făcută de B-SQUARED INVESTMENTS S.À R.L., număr de identificare fiscală numărul LU 33887350 Luxemburg, număr de înregistrare numărul B261266 Luxemburg reprezentând Somatie imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 2015/2018 de catre BEJ Mihai Cristian, pentru suma de 3676,90 lei — notata prin Incheierea nr. 18522/09.10.2025],

la **prețul de 22 336 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 44 672 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 2 233,60 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO86 BREL 0002 0041 1714 0102**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii

BoMa

pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plații cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ Lepădatu, Neacșu și Asociații, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI si cu Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație si Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au sediul.

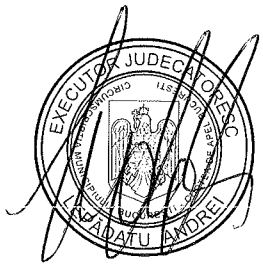
Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.Pr.Civ. republicat, *"la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen."*

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 12 (douasprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ Lepădatu, Neacșu și Asociații.

Executor judecătoresc,
Lepădatu Andrei



BoMa