CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ
CURTEA DE APEL PLOIEŞTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ALEXANDRU AILINCĂI
Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău, cod poştal 120040
Tel/fax 0238.712.888 mobil 0744.355.001
C.I.F. RO20474351 e-mail: ejailincai@gmail.com

Dosar nr. 165/2025
Data 05.11.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Ploieşti, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlul executoriu contract de împrumut nr. 283/10.06.2024, aducem la cunoştinţa generală că, în data de 03.12.2026, orele $10^{\underline{00}}$, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi, din Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, judeţul Buzău, vânzarea la licitaţie publică a imobilului casă de locuit cu dependințe și teren aferent împrejmuit în suprafață de 378,00 m.p., situat în în com. Mărăcineni, sat Căpățânești, str. Spiridon, nr. 15, jud. Buzău, înscris în CF nr. 28608 UAT Mărăcineni, nr. cadastrale 28608, nr. 28608-C1, nr, 28608-C2 și nr. 28608-C3, proprietatea debitorilor Ulmeanu Mihaela și Ulmeanu Ioan, ambii cu domiciliul în com. Mărăcineni, sat Căpățânești, ulț. Ion Spiridon, nr. 15, jud. Buzău, la preţul de 220.500,00 lei reprezentând preţul de evaluare (294.000,00 lei) redus cu 25%, la cererea creditorei Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor (C.A.R.P.) „LOCAL", cu sediul în București, str. Șipcă, nr. 20, sector 2.

***Somăm** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.*

***Invităm** pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.*

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Licitatorii au obligaţia de a depune certificat fiscal valabil, potrivit dispozițiilor art. 159 alin. (5^2) din Legea nr. 207/2015 Cod procedură fiscală.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă şi afişată la data de 05.11.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

Executor judecătoresc
Alexandru Ailincăi