CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 770 177 528
CIF RO 33 158 903

act 146 898 058

Dosar executare nr. 901/CI/2017 02.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 901/CI/2017 din data de 13.06.2017, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 901/CI din data de 22.12.2017, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dna. GEORGESCU-BOTEZ Aurelia-Carmen**, fostă BOTEZ Aurelia-Carmen, fostă BOTEZ (Fosta Stoian) Aurelia Carmen, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ardealului, numărul 11, blocul C3, scara B, etajul 4, apartamentul 35, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza **Bilet la ordin** seria BTRL3BT nr. 8764559 din 30.07.2009, scadent la 02.09.2011,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.11.2026 ora 12:30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile ce se vor vinde impreuna:**

- [**imobil**, teren intravilan, categorie de folosinta curti constructii, in suprafata de 174 mp (teren de 174,40 mp), accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privata cu acceptul proprietarului pentru acces, insa acest fapt nu este certificat prin inscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF si raport de Evaluare, nr. carte funciară 23973; nr. cf vechi 99(e:9885); nr. cadastral 154/1; adresă *Strada Padurii, numărul 7, Orașul Breaza – localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 901/CI/2017; sarcina – notare litigiu dosar instanta nr. 25688/288/2025 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 1 Bucuresti – contestatie la executare formulata de debitoarea Georgescu – Botez (fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen in contradictoriu cu creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA];

- [**imobil**, A1 - teren, categorie de folosinta nedeterminata (parcela cu caracter temporar), in suprafata de 221 mp (220,60), avand Nr. Cadastral CAD: 155, impreuna cu constructia edificata pe acesta: A1.1 - locuinta, cu acte, S.c. la sol de 34 mp, avand Nr. Cadastral CAD: 155-C1, constructie care si la momentul achizitiei era o ruina, in prezent fiind in totalitate (auto)demolata, accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privata cu acceptul proprietarului pentru acces, insa acest fapt nu este certificat prin inscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF si raport de Evaluare, nr. carte funciară 23974; nr. cf vechi 99(e:9887); nr. cadastral 155; adresă *Strada Padurii, numărul 7, Orașul Breaza – localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen, cota parte indiviză 1/1, sarcini: sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA**

IaSt

IaSt

S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 901/CI/2017; sarcina – notare litigiu dosar instanta nr. 25688/288/2025 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 1 Bucuresti – contestatie la executare formulata de debitoarea Georgescu – Botez (fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen in contradictoriu cu creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA];

- [**imobil**, teren intravilan, categorie de folosinta curti constructii, in suprafata de 42 mp, accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privàta cu acceptul proprietarului pentru acces, insa acest fapt nu este certificat prin inscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF si raport de Evaluare, nr. carte funciară 23975; nr. cf vechi 99(e:9889); nr. cadastral 156/1; adresă *Strada Padurii, numărul 7, Orașul Breaza – localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA** S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 901/CI/2017; sarcina – notare litigiu dosar instanta nr. 25688/288/2025 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 1 Bucuresti – contestatie la executare formulata de debitoarea Georgescu – Botez (fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen in contradictoriu cu creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA];

- [**imobil**, teren, intravilan categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 97 mp, accesul se face prin intermediul unui teren proprietate privata cu acceptul proprietarului pentru acces, insa acest fapt nu este certificat prin inscrierea unor drepturi de servitute, conform extras CF si raport de Evaluare, nr. carte funciară 23976; nr. cf vechi 99(e:9891); nr. cadastral 155.; adresă *Strada Padurii, numărul 7, Orașul Breaza – localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. BOTEZ(Fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA** S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 901/CI/2017; sarcina – notare litigiu dosar instanta nr. 25688/288/2025 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 1 Bucuresti – contestatie la executare formulata de debitoarea Georgescu – Botez (fosta Stoian, fosta Savoiu) Aurelia Carmen in contradictoriu cu creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA]

la **prețul total de pornire de 43 512 RON**– redus cu 50 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 87 024 RON (din care: suma de 28.356 Ron reprezentand pret imobil intabulat in CF 23973, suma de 36.016 Ron reprezentand pret imobil intabulat in CF 23974, suma de 6.845 Ron reprezentand pret imobil intabulat in CF 23975 si suma de 15.808 Ron reprezentand pret imobil intabulat in CF 23976). La acest termen, licitația va începe la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori ganației. *Mentionam ca imobilele se vor vinde impreuna.*

Imobilele se vind libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

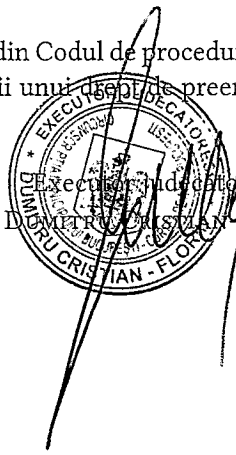
Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 351,20 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

IaSt

IaSt

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

IaSt

IaSt



IaSt

IaSt