Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
TUFEANU SI BIRCA
Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 639/T/2026 AFISATA AZI, 05.11.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **04.12.2026, orele 09:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi, str Nicolae Tonitza , nr 15, jud Iasi, compus din teren intravilan in suprafata de 600 mp, avand categorie de folosinta livada, identificat in tarla 176 parcela 7626/5 pe care se afla edificata constructia C1 - neintabulata - bloc de locuinte cu regim de inaltime D+P+1E+M din anul 2023 formata din demisol compus din 4 apartamente in suprafata utila de142 mp si casa scarii de 6.90 mp, parter compus din 2 apartamente in suprafata utila de 141 mp, casa scarii de 6.90 mp si doua balcoane cu suprafata utila de 6.40 mp, etaj compus din 4 apartamente in suprafata utila de 142 mp, casa scarii de 6.60 mp si trei balcoane cu suprafata utila de 14,60 mp precum si mansarda compusa din patru apartamente cu suprafata utila de 142 mp, casa scarii de 6.60 mp si trei balcoane cu suprafata utila de 14.60 mp . TERENUL SE TRANSMITE CU O COTA INDIVIZA DE 32,62 MP DIN TERENUL IN SUPRAFATA DE 466 MP IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 140670, INSCRIS IN CF 140670 CU DESTINATIA CALE DE ACCES, inscris in C.F. nr. 140669 si 140670 - cale de acces - Iasi, nr. cadastral 140669 si 140670 - cale de acces , imobil evaluat la pretul de 2.514.610,00 LEI (din care valoare teren - 315.612,00 lei si valoare constructie - 2.198.998,00 lei), proprietatea **Smart Space Residence SRL**, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr.13569/15.10.2025 pronuntata de Judecatoria Iasi in dosar nr.19037/245/2023, datorat creditorilor **STERPU Loredana Andreea**prin reprezentant ales la Cabinet Avocat Codreanu Carmen Florentina , cu sediul in Iasi, str SF Lazar, nr 4, bl.P.C.sc V, et 1, ap.18, Iasi cu domiciliul in Iasi, Judetul Iasi, **STERPU Alin**prin Avocat Codreanu Carmen Florentina, cu sediul in Iasi, str. Sf Lazar, nr 4, bl. P.C., sc V, et 1, ap 18, jud Iasi cu domiciliul in Iasi, Judetul Iasi, **NEDELCU Eduard Catalin**prin avocat Codreanu Carmen Florentina, cu sediul in Iasi, str Sf Lazar, nr 4, bl. P.C. sc V, et 1, ap 18, jud Iasi cu domiciliul in Iasi, Judetul Iasi, **STAN Doina**prin Avocat Codreanu Carmen Florentina, cu sediul in Iasi, str Sf Lazar, nr 4, bl P.C , sc V, et 1, ap.18, jud Iasi cu domiciliul in Iasi, Judetul Iasi si **DOMENICO Pezzolla**prin Avocat Codreannu Carmmen Florentina, cu sediul in Iasi, str. Sf Lazar, nr 4, bl P.C., sc V, et. 1,ap18, jud Iasi cu domiciliul in Iasi, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 2.514.610,00 LEI (din care valoare teren - 315.612,00 lei si valoare constructie - 2.198.998,00 lei) LEI.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan