Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Timişoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DRAGOMIR, STEPANOV si ASOCIATII
Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar, nr. 24, et. 3, cladirea Fructus Plaza, S.A.D. 19, Judetul Timis
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimisoara.ro

Dosarul 2999/ex/2012

Dos i. 14951/55/2012

Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.

PUBLICITATE ŞI CONDIŢII DE LICITAŢIE

În cauza de licitaţie imobiliară pornită de creditoarea urmaritoare **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, cu sediul in Targoviste, Independentei, nr. 2C, S.P.A. Gantoi, Furculita si Asociatii, Judetul Dambovita, in dosarul executional nr. **2999/ex/2012** împotriva **MOSTENITORILOR defunctului debitor BLAJ Marin Pavel** cu ultimul domiciliu in Vinga - 317400, nr. 1267, Comuna Vinga, Judetul Arad, subsemnatul **DRAGOMIR DANIEL**, EXECUTOR JUDECĂTORESC,

DISPUN:

Licitaţie imobiliară execuţională în baza art. 488, 494, 496, 500 şi 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitaţie publică **a cotei de 144/288 parte din constructii si a cotei de 289/829 din terenul înscrise în CF nr. 323867 (fost 300556- Vinga),** nr. cadastral **323867, 323867-C1** situat administrativ in localitatea Vinga, str. Brandului, nr. 93, (fost nr. 1267), jud. Arad Timis, proprietatea in cota de 144/288 parte asupra constructiilor si in cota de 289/829 asupra terenului a MOSTENITORILOR defunctului debitor BLAJ Marin Pavel cu domiciliul in Vinga - 317400, nr. 1267, Comuna Vinga, Judetul Arad, proprietatea in cota de 144/288 parte asupra constructiile si in cota de 290/829 asupra terenului a numitei BASICA Draga casatorita cu BASICA Doru si in cota de 250/829 asupra terenului a Statului Roman imobil descris ca si:

Proprietate imobiliara – formata din teren in suprafata de 1.440 mp conform raportului de evaluare si 829 mp conform geometriei si casa in Scd=108 mp conform raportului de evaluare si 115 mp conform geometriei si anexa. Proprietatea este situata in zona mediana a localitatii in partea de nord-vest, la aproximativ 450 de m de DN69. Accesul la proprietate se realizeaza de pe un drum asfaltat, cu o banda pe sens. Terenul este plan, la nivelul drumului de acces si are categoria de folosinta curti-constructii. Proprietatea este imprejmuita cu gard din beton si poarta pentru acces pietonal si auto din metal. Potrivit informatiilor furnizate de Primaria Vinga, casa are o suprafata cosntruita desfasurata de 108 mp si un regim de inaltime parter, fiind edificata in anul 1897. Solutia constructiva a casei cuprinde: structura si inchideri perimetrale din caramida nearsa si lemn, acoperisul tip sarpanta acoperita cu tigla ceramica. Proprietatea mai dispune si de o anexa in suprafat de 28 mp. Inspectia vizuala din exterior a relevat o stare tehnica generala buna.

Obiectul vanzarii il reprezinta doar cotele de 144/288 parte din constructii si de 289/829 din terenul descrise mai sus.

în baza titlului executoriu: **contract de credit de consum nr. 022CSF2072400001 /20.08.2007, proces verbal/02.11.2012, 28.10.2013, 16.05.2019, 28.06.2019, 29.08.2019, 08.11.2019, 28.01.2020, 14.04.2020, 16.06.2020, 01.09.2020, 20.10.2020, 14.12.2020, 24.02.2021, 20.04.2021, 26.07.2021, 24.09.2021, 22.11.2021, 14.02.2022, 12.04.2022, 07.06.2022, 10.08.2022, 21.10.2022, 12.12.2022, 17.02.2023, 18.04.2023, 08.06.2023, 24.07.2023, 28.09.2023, 19.12.2023, 02.02.2024, 09.04.2024, 21.06.2024, 21.08.2024, 16.10.2024, 20.12.2024, 28.02.2025, 28.04.2025, 30.06.2025, 29.08.2025, 27.10.2025, 09.01.2026, 26.02.2026, 30.04.2026, 03.07.2026, 07.09.2026, 05.11.2026** emise de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii pentru recuperarea unei creante compusa din: **11.280,01 CHF** reprezentand debit restant, **8.134,60 lei (TVA 21% inclu)** reprezentand onorariu executare silita, în favoarea creditoarei urmaritoare **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**,

Pretul de strigare pentru **cotele de 144/288 parte din constructii si de 289/829 din terenul** antementionate **este de 43.056,75 lei –reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii ce a fost stabilit prin raport de evaluare .**

Mentiune: Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica, dupa caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitaţie la data de **12.01.2027** ora **11:05** la sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii din Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 24, cladirea Fructus Plaza, et. 3, SAD 19, jud. Timis.

- continuare pe verso –

CONDIŢII PRIVIND LICITAŢIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna, la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0008 7392 0107—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia SCPEJ_Dragomir, Stepanov şi Asoc pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii licitaţiei, la data şi ora stabilite pentru vânzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunţe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancţiune legală.
5. La cererea celui interesat executorul judecatoresc va anunta vazarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Preţul de pornire a licitaţiei este preţul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este preţul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. In cazul in care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 500 alin. (4). Daca din cauza existentei drepturilor aratate anterior nu se va putea obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, executorul judecatoresc va relua in aceeasi zi licitatia pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi ; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea aratata anterior. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un nou termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
9. Vânzarea la licitaţie se va face in mod public si se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale si ale art. 508 Cod procedura civila.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preţ mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună preţul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc, În cazul nedepunerii preţului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţă de preţ iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa în contul preţului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferenţa de preţ. Dacă există alţi creditori care au un drept de preferinţă în condiţiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesară pentru plata creanţelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a preţului sau a avansului conform art. 516 Cod procedura civila. Acesta constituie titlu de proprietate şi în baza lui, Biroul de C.F. va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea şi pe cheltuiala acestuia.
14. Pentru orice alte relaţii suplimentare cei interesaţi se vor adresa executorului judecatoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08^{00}-15^{00}.

Prezenta publicaţie s-a întocmit conform dispoziţiilor art. 504 şi urm. C.proc. civ., în 9 (noua) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afişare la:

1) Creditoarea urmăritoare; 2) Debitorii urmăriti; 3) Judecătoria Arad tabela afişaj; 4) La sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii ; 5) Primăria de la locul situării imobilului- Primaria Vinga; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe uşa acestuia; 7) BASICA DRAGA- Arad, str. Fluturilor, nr. 10, bl. 9, sc. D, ap. 20, jud. Arad ; 8) Statul Roman prin Consilul Local Vinga ; unul ramanand la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie a fost emisa/afisata astazi: 05.11.2026

EXECUTOR JUDECĂTORESC

DRAGOMIR DANIEL