Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, CIF RO32943176
si sediul secundar procesual ales pentru arhiva si corespondenta pe arhiva, licitatii in Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinti (uzina de apa - zona Schela Cladovei)
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(intre 9.00 si 12.00 in limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 2149/2025

Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 05.11.2026

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin cu seria RZBR3AG cu nr. 0672210 in valoare de 277903.40 Lei emis la data de 24.05.2023 de catre HORNOIU A. NICU CLAUDIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CUI 36345132, in calitate de emitent, avalizat de catre Hornoiu Nicu Claudiu pentru HORNOIU A. NICU CLAUDIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA, in favoarea SC AGRII ROMANIA S.R.L., scadent la data de 07.05.2025, potrivit caruia debitorii HORNOIU A. NICU CLAUDIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA cu sediul în comuna JIANA, sat Cioroboreni, nr. 275, jud. Mehedinti, HORNOIU NICU-CLAUDIU cu domiciliul în comuna JIANA, sat Cioroboreni, jud. Mehedinti, au fost obligati la plata sumei de 277903.40 lei, reprezentând contravaloare debit principal si penalitati si suma de 18341.7 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul AGRII ROMANIA S.R.L., CIF RO 1827872, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J35/1768/1991, legal reprezentata prin Monalisa Elena Ungureanu, in calitate de Administrator cu sediul/domiciliul în Com. Ghiroda, sat Ghiroda, Calea Lugojului, nr. 3, jud. Timis.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 292,390.10 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 55672 Vânjulet si având în vedere ca debitorii HORNOIU A. NICU CLAUDIU INTREPRINDERE INDIVIDUALA cu sediul în comuna JIANA, sat Cioroboreni, nr. 275, jud. Mehedinti, HORNOIU NICU-CLAUDIU cu domiciliul în comuna JIANA, sat Cioroboreni, jud. Mehedinti nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **26.11.2026 orele 12:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în VANJULET, Jud. Mehedinti, UAT Vânjulet,T.41 ,P.4, jud. Mehedinti constand in teren extravilan neimprejmuit cu suprafata de 10.000 mp, inscris in C.F 55672 Vânjulet avand nr. cadastral 55672 , proprietatea debitorului HORNOIU NICU-CLAUDIU cu sediul/domiciliul in JIANA, sat Cioroboreni, jud. Mehedinti , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 55672 Vânjulet avand nr. cadastral 55672 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:
Somatie nr.2149/2025, din 30/01/2026 emis de Graf Antonio-Lenhard;Hotarare Judecatoreasca nr.1861/332, din 05/06/2025 emis de Judecatoria Vanju Mare; se noteaza urmarirea imobilului s sub A1,debitor fiind HORNOIU NICU-CLAUDIU IN DOSAR DE EXECUTARE NR.2149/E/2025 BEJ Graf Antonio Lenhard la solicitarea creditoarei SC AGRII ROMANIA SRL pentru suma de 277903,40 lei,la care se adauga,unde este cazul,accesorii si cheltuieli de executare in valoare de 10631,70 lei

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **18850,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA Tarasescu Paul-expert evaluator , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 14137,50 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 14137,50 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national dovada fiind atasata la dosarul executional.

ade

Afisata astazi, 05.11.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC



ade