CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS

sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO30039720

act 146397995

Dosar executare nr. 2525/2022

13.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS**, prin executor judecătoresc **ANA VASILE-BOGDAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. 01720021014004166 din 20.01.2020 (emitent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe (emitent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA; cedent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA; cesionar: creditor EOS CREDIT FUNDING DAC), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC**, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013704, România, (reprezentat prin avocat **OANCEA Flavius-Adrian**, cu domiciliul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10, Conect Business Park, clădirea C3, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **ONEL Iulian-Laurențiu**, cu domiciliul în Strada Novaci, numărul 14, blocul P65, scara 2, etajul 7, apartamentul 58, Municipiul București – Sectorul 5, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 25.11.2026 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan curti-constructii in suprafata de 800 mp (din acte), respectiv 801- din masuratorile cadastrale, impreuna cu constructia edificata pe acesta C1 - locuinta, in suprafata construita la sol de 88,20 mp, nr. carte funciară 31032; nr. cadastral 31032; 31032-C1; adresă *Comuna Călugăreni – Satul Brănișteri, Județul Giurgiu, România*; proprietar: ONEL Iulian-Laurențiu, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – Somatie imobiliara in dosarul 2525/2022, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC; sarcină în favoarea B-SQUARED INVESTMENTS S.À R.L., număr de identificare fiscală numărul LU 33887350 Luxemburg, număr de înregistrare numărul B261266 Luxemburg – Somatie imobiliara in dosarul 9531/2023, emisa de catre SCPEJ THEMIS, in favoarea creditorului B-SQUARED INVESTMENTS S.A. R.L.; sarcin în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820 – Somatie imobiliara in dosarul 623/2022, emisa de catre EJ Chirita Adela-Paula, in favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK],

la **prețul de 41 830,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 55 774 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 4 183,05 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile

MaSt

BaMa

art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

· **dovada plații cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

· **adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)[2] Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE-BOGDAN

MaSt

BaMa