CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS

sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720

act 146 409 820

Dosar executare nr. 5188/2024 13.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS**, prin executor judecătoresc **ANA VASILE-BOGDAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. ST.2339607.0106 din 26.05.2023 (emitent: cedent OMRO IFN SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 1240 din 26.06.2025 (emitent: cedent OMRO IFN SA; cedent: cedent OMRO IFN SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ** cu adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– **LĂMÎE Gheorghița**, cu domiciliul în Strada Musetelului, numărul 11, Comuna Izvoarele – Satul Chiriacu, Județul Giurgiu, cod poștal 087141, România;

– **LĂMÎE Alin-Alexandru**, fost LAMIE Alin Alexandru, cu domiciliul în Strada Musetelului, numărul 14, Comuna Izvoarele – Satul Chiriacu, Județul Giurgiu, cod poștal 087141, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 26.11.2026 ora 10:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

[imobil, Teren intravilan in suprafata de 1000 mp din acte si suprafata masurata de 1085 mp, insemnat topografic in tarla 14, parcela 637, 639, din care suprafata de 180 mp teren categoria curti-constructii si suprafata de 905 mp teren arabil si constructia C1 casa de locuit in suprafata de 46 mp, nr. carte funciară 31824; nr. cadastral 31824, 31824-C1; adresă *Comuna Izvoarele – Satul Chiriacu, Județul Giurgiu, cod poștal 087141, România*; proprietari: LĂMÎE Alin-Alexandru, fost LAMIE Alin Alexandru, LĂMÎE Gheorghița; sarcini: sarcină rang I în favoarea OMRO IFN S.A., CIF 13 617 777 – Somatie imobiliara in dosarul 5188/2024 emisa de catre BEJA AEQUITAS, in favoarea creditorului OMRO IFN SA; sarcină rang I în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820 – Somatie imobiliara in dosarul 78/2024, emisa de catre BEJ Cristache Ionut Bogdan, in favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK SA; sarcină în favoarea BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A., CIF 43 624 458 – Somatie imobiliara in dosarul 3780/2024, emisa de catre BEJ Ochian Doru Catalin, in favoarea creditorului BIROU CREDITE RAPIDE IFN SA; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie imobiliara in dosarul 3929/2024, emisa de catre SCPEJ Mazilu si Asociatii, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somatie imobiliara in dosarul 876/2024, emisa de catre BEJ Mihai Cristian, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA; sarcină în favoarea FINOPRO IFN S.A., CIF 30 221 216 – Somatie imobiliara in dosarul 5150/2024, emisa de catre BEJ Ochian Doru Catalin, in favoarea creditorului FINOPRO IFN SA; sarcină în favoarea BANCA

MaSt

BaMa

COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 — Somatie imobiliara in dosarul 16361/2024, emisa de catre BEJ Puncea Adrian, in favoarea creditorului Banca Comercială Română S.A.; sarcină rang I în favoarea EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., CIF RO 361 560 — Somatie imobiliara in dosarul 2148/2024, emisa de catre BEJ Gont Lucian, in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A.; sarcină în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 — Somatie imobiliara in dosarul 801/2024, emisa de catre BEJ Enea Raluca Mihaela, in favoarea creditorului BT Microfinantare IFN S.A.; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Somatie imobiliara emisa de catre SCPEJ Mazilu si Asociatii, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA; sarcină în favoarea EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., CIF RO 361 560 — Somatie imobiliara in dosarul 30/2025, emisa de catre BEJ Gont Lucian, in favoarea creditorului EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA; sarcină în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE GIURGIU, CIF 4 286 895 — Ipoteca legala pentru suma de 76021 lei, in favoarea AJFP GIURGIU; sarcină în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE GIURGIU, CIF 4 286 895 — Ipoteca legala pentru suma de 212465 lei, in favoarea AJFP GIURGIU; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Somatie imobiliara in dosarul 5028/2024, emisa de catre SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Somatie imobiliara in dosarul 958/2024, emisa de catre BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 145 422 — Somatie imobiliara in dosarul 9431/2025, emisa de catre BEJ Puncea Adrian-Alexandru, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA],

la **preţul de 126 151,50 RON** reprezentând 50% din preţul de evaluare în cuantum de 252 303 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc o cauţiune în sumă de 12 615,15 RON, reprezentând 10% din preţul de pornire al licitaţiei, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenţa dintre valoarea creanţei şi propria creanţă.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitaţie vor prezenta în scris, prin email la **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoţite de:**

· **dovada plaţii cauţiunii cu cel puţin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepţie făcând ofertele de cumpărare cel puţin egale cu preţul de pornire al licitaţiei care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

· **adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)[2] Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.**

Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii acesteia, la data şi ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaţilor/acţionarilor privind participarea la licitaţie.

Sunt **somaţi** toţi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

MaSt

BaMa

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE-BOGDAN

MaSt

BaMa