Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 903/2025
Dosar Instanta 34747/325/2025

LICITATIA III

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania,

Avand in vedere ca cererea de executare silita formulata de creditorul **VITAS I.F.N. S.A.** cu sediul in Timisoara, B-dul Simion Barnutiu nr. 34, Judetul Timisa fost incuviintata prin Incheierea din data de 13.02.2026 a Judecatoriei TIMISOARA fiind declansata urmarirea silita impotriva debitoarei **IDEOSOFT S.R.L.**, **CIF: 21246351**,, in baza titlului executoriu constand in Contract de credit si garantie TM2CB2003 din data de 01.08.2022; Actul aditional nr. 1 din 29.11.2024 si Contractul de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 852 din data de 01.08.2022 de catre BIN Cimpoesu Anca Cristina si incheierile de stabilire a cheltuielilor intocmite la data de 25.02.2026 si 22.06.2026,in vederea recuperarii creantei, care la data de **02.11.2026**, este in suma de **59.316,33 EURO,** compusa din 24.146,59 euro Lei reprezentand capital, 2.871,36 EURO reprezentand dobanzi, 7.175 EURO reprezentând comision, 24.850,11 EURO reprezentand penalitati de intarziere si 273,28 EURO reprezentand cheltuieli de executare efectuate de catre creditoare, la care se adauga dobanzi si penalitati ce se vor calcula pana la recuperarea integrala a creantei. La aceste sume se mai adauga cheltuieli de executare efectuate (onorar executor si cheltuieli de executare), conform titlurilor executorii constand in **incheierile de stabilire a cheltuielilor intocmite la data de 25.02.2026 si 22.06.2026** .

Tinand cont ca, imobilului situat in 23lciua Noua nr.61, jud.Timis, inscris in C.F. 402789 Pischia, nr. cad 402789-C1, 402789-C2 402789- C3 reprezentand teren intravilan in suprafata de 1179 mp doua constructii cu destinatie case de vacante si sauna, proprietatea debitoarei **IDEOSOFT S.R.L.**, **CIF: 21246351**, cu sediul in Mosnita Veche - 307287, Str. Aurel Cozma nr. 35, ap. 1, Cam 1, Judetul Timis, a fost evaluat la suma de **743.710,8 RON** conform raportului de evaluare intocmit de catre **EAST BRIDGE SRL CUI 17915318** cu sediul in Bucuresti, str.Costisa nr.17, sector 6, **prin DUMITRESCU MIHAI, ,** in baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat Salciua Noua nr.61, jud.Timis, inscris in C.F. 402789 Pischia, nr. cad 402789-C1, 402789-C2 402789- C3 reprezentand teren intravilan in suprafata de 1179 mp doua constructii cu destinatie case de vacante si sauna, proprietatea debitoarei **IDEOSOFT S.R.L.**, **CIF: 21246351**, cu sediul in Mosnita Veche - 307287, Str. Aurel Cozma nr. 35, ap. 1, Cam 1, Judetul Timis

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 26.11.2026 orele 13, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU,** din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **371.855,4 RON rezultat prin reducerea cu un procent de 50% din preţul evaluat,**

La pretul de vanzare se va adauga contravaloarea TVA (daca este cazul)

continuare pe verso

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revolutiei nr.88. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoarei licitatii, cu exceptia ofertelor de cumparare cel ptin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

5. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

6. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

7. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

8. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

10. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

11. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 02.11.2026 si afisata azi, 02.11.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU