Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
"AEQUITAS"
Bucuresti - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1642/2019 **Data: 13.10.2026**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati "AEQUITAS", prin executor judecatoresc SANDU IONUT OCTAVIAN**, numit in circumscriptia Municipiului Bucuresti, in temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat si in baza tilului executoriu **Contract de Credit nr. 33 din data de 14.10.2008, modificat si completat ulterior prin Actele Aditionale nr. 1/16.10.2009, nr. 3/12.07.2010, nr. 3/03.03.2011, nr. 4/30.05.2012, nr. 5/31.03.2014, nr. 6/15.09.2015, Contracte de fidejusiune (cautiune) incheiate la data de 15.10.2008 cu Pastrama Florin Adrian, Pastrama Doina, Stan (fosta Pastrama) Nicoleta, Pastrama Relu - Stefan, Verdeata (fosta Pastrama) Elena Claudia** ,

vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata in favoarea **creditorului PATRIA BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 010131, Str. Ion Brezoianu nr. 31, et. 1,2 si mansarda, Sector 1, luandu-se masura inscrierii acesteia in **Cartea Funciara nr. 54880a localitatii Gruiu, nr. cadastral 4205** si avand in vedere faptul ca **debitorul PASTRAMA Florentina** cu domiciliul in Bucuresti - 023142, Str. Apostol Nicolae nr. 93B, Sector 2 nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 24.11.2026, orele 15:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, sector 3** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului **compus din teren extravilan cu suprafata de 2400 mp, situat in Gruiu - 077115, Comuna Gruiu, Judetul Ilfov**, proprietatea **debitorului PASTRAMA Florentina**.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in **Cartea Funciara nr. 54880 a localitatii Gruiu, nr. cadastral 4205** si are inregistrate urmatoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 13.10.2026:

- Urmarire silita in dosarul 1642/2019, in favoarea PATRIA BANK, la cererea BEJA AEQUITAS.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **59.266,00 lei** conform incheierii din data de 18.09.2023.

Pretul de pornire al licitatiei este de 44.449,50 Lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de incepere al licitatiei este de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata in contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis in lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au oblitia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare insotite de dovada platii cautiunii cu cel putin 1 (una) zi lucratoare inainte de data stabilita pentru vanzare la fax **021/323.90.16**,

Bucuresti - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", exceptie facand ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de pornire al licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin.1 lit k) si l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)[2] Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Sunt **somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 12 (douasprezece) exemplare si va fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Se va afisa astazi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN

Redactat: T.O.