CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS

sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720

act 147 242 948

Dosar executare nr. 6082/2026 19.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUȚ-OCTAVIAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. 2131 din 24.11.2010 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **PERJERU Laurențiu**, cu domiciliul în Strada Sf. Gheorghe, numărul 13, Comuna Glina – Satul Glina, Județul Ilfov, cod poștal 077105, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 27.11.2026 ora 10:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

1. [imobil, Apartament in suprafata utila de 73,52 mp si suprafata construita de 95,83 mp, compus din 3 camere si dependinte; cote teren – 74.58 mp; cote parti comune – 5.15%., nr. carte funciară 100784-C2-U16; nr. cadastral 100784-C2-U16; adresă *Șoseaua Oltenitei, numărul 17R, blocul 2, scara 1, etajul 2, apartamentul 16, Orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: PERJERU Laurențiu, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A., fost RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A., fost E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A., fost ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A., CIF RO 14 507 322 – Drept de uz aut.4389/29/09/2010; sarcină în favoarea MINISTERUL FINANȚELOR, fost MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – Drept de ipoteca notat prin incheierea nr. 154178/21/12/2010; sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca notat prin incheierea nr. 48460/06.04.2012; sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Urmarire silita notata la cererea BEJA AEQUITAS, in favoarea BRD GSG prin incheierea nr. 130563/03.06.2026; sarcină în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI METROPOLITAN RESIDENCE, CIF 28 541 782 – Ipoteca legala pentru suma de 34473.26 lei, in favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI METROPOLITAN RESIDENCE];

2. [imobil, Cota indiviza de 1/96 din lotul 20 (drum de acces), teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 88 mp., nr. carte funciară 100167; nr. cadastral 100167; adresă *Orașul Popești-Leordeni, tarla 2/3, parcela 1, Județul Ilfov, România*; proprietar: PERJERU Laurențiu, cota parte indiviză 1/96];

3. [imobil, Cota indiviza de 1/96 din lotul 21-lot 2 (drum de acces), teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 217 mp., nr. carte funciară 100624; nr. cadastral 100624; adresă *Orașul Popești-Leordeni, tarla 2/3, parcela 1, Județul Ilfov, România*; proprietar: PERJERU Laurențiu, cota parte indiviză 1/96]

,

la preţul de 574 174,50 RON reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 765 566 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc o cauţiune în sumă de 57 417,45 RON, reprezentând 10% din preţul de pornire al licitaţiei, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenţa dintre valoarea creanţei şi propria creanţă.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitaţie vor prezenta în scris, prin email la **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoţite de:**

· **dovada plaţii cauţiunii cu cel puţin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepţie făcând ofertele de cumpărare cel puţin egale cu preţul de pornire al licitaţiei care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

· **adjudecatarul, conform dispozitiilor art. 159 alin. (5)^2 Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.**

Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii acesteia, la data şi ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaţilor/acţionarilor privind participarea la licitaţie.

Sunt **somaţi** toţi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicaţie de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege şi va fi afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite şi într-un ziar de circulatie naţională/locală la primul termen. Se va afişa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUŢ-OCTAVIAN

