CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0770 177 528
CIF RO 33 158 903

act 146 886 654

Dosar executare nr. 640/CI/2022 02.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IX

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 640/CI/2022 din data de 08.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 640/CI din data de 08.04.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dl. VOICULESCU Nicolae**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Ilioara, numărul 16, blocul M32, scara A, etajul 10, apartamentul 40, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 7570994/ 13.05.2019 modificat si completat prin act aditional nr. 01/7570994/ 09.10.2019;

2. Contract de fidejusiune nr. 7570994/FID/1/ 13.05.2019 modificat si completat prin act aditional nr. 01/7570994/FID/1/ 09.10.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. VOICULESCU Nicolae),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.11.2026 ora 13:30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:**

[**imobil**, cota de 1/8 din apartament format din 2 camere, bucatarie, baie, vestibul, hol, camera, sas, wc si logie cu suprafata utila de 4,6 mp la etajul 3 si camera de serviciu la mansarda; cote teren: 16,40 mp; cote parti comune: 3,41%; suprafata utila de 66,1 mp., nr. carte funciară 220435-C1-U28; nr. cadastral 220435-C1-U28; adresă *Strada DR. LISTER, numărul 1, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietar: dl. VOICULESCU Nicolae, cota parte indiviză 1/8; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 640/CI/2022]

la **prețul de pornire de 55 851,50 RON (cota de 1/8)** – redus cu 50 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 111703 RON – cota de 1/8 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 893.622 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori ganației.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

IaSt

IaSt

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5585,15 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

IaSt

IaSt