CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVEANU RALUCA-IOANA
sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
☎ tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 147 669 660

Dosar executare nr. 215/2026 21.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 215/2026 din data de 25.05.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 215 din data de 25.05.2026, având creditor pe **NETAGRO S.R.L.**, CIF RO 18 552 385, cu sediul în Strada Soseaua Stefanesti, numărul 13, Comuna Ștefănești de Jos – Satul Ștefănești de Jos, Județul Ilfov, România, iar debitor pe **PRIO AGROTRANS S.R.L.**, CIF RO 26 057 884, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Fetesti, numărul 264, Corp C1, parter, birou 3, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România, în baza **Sentinta civila nr. 892/2026 din data de 25.03.2026 pronunțată de Tribunalul Bucuresti în dosarul nr. 37853/3/2025**,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 14:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil** teren arabil extravilan in suprafata de 7.370 mp, intabulat in cartea funciara nr. 25141 Ciochina, avand nr. cadastral 25141, situat în Com. Ciochina – Sat Ciochina, Tarla 68/2, Parcela 8, Jud. Ialomița, România, proprietatea debitoarei PRIO AGROTRANS S.R.L., CIF RO 26 057 884,

la **prețul de 36.859,00 RON (pretul nu include TVA)** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 36.859,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare, depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Imobilul descris mai sus este grevat de următoarele sarcini:

– urmărire silită notată de către B.E.J. Stancu Marian, in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT I.F.N. S.A.

– urmărire silită notată de către B.E.J. Moldoveau Raluca-Ioana, în favoarea creditorului Netagro S.R.L,

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 3.685,90 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii următori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana