Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN
Bucuresti, B-dul. Natiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Cladirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133, e-mail: bej_nicolescu@yahoo.com, site: www.executornicolescualin.ro

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecatoria SECTOR 3

Dosar Nr. 1457/2021
Data: 04.11.2026

Se va afisa Primaria Moara Vlasiei
si Se va publica: Locul desfasurarii licitatiei
https://www.unejr.ro

Publicaţie de vânzare imobiliară nr. 1457

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECATORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecatoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, in circumscriptia Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-dul Natiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, Sector 5.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data** de 03.12.2026, orele 12:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din Bucuresti, Bd. Natiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, Sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in cota de ½ (2.856,50 mp) din teren extravilan, in suprafata de 5.712,50 mp din acte si din masuratori 5.713 mp, cu utilizare arabil, situat in **Com. Moara Vlasiei, Sat Caciulati, Jud. Ilfov, T136, P555/4, înscris în cartea funciară numărul 60474 (cf vechi 50357) a localităţii Moara Vlasiei, Ilfov**, evaluat la pretul de 66.420 LEI (13.500 EURO), conform raportului de expertiza intocmit de expertul Scortescu Mihai-Razvan, legitimatie ANEVAR nr. 16000/2023, proprietatea debitoarei **CONSTANTIN SARA-LĂCRĂMIOARA,** cu domiciliul în Municipiul Bucureşti, Str.Răcari nr.12 bl.45, sc.1, et.5, ap.31, Sector 3, care datoreaza creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CUI 575157 cu sediul în Dublin, Baggot 118, Et. 1, Irlanda , prin avocat COBZARU-MATACHE DOINA, cu sediul procedural în Municipiul Bucureşti, Bd. Poligrafiei, Nr. 1A, Cladirea Ana Tower, Et. 16, Zona B, Biroul nr. 2, Sector 1, suma de **811.200,97 lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de **Contract de credit nr. 1072/04.07.2008, emis de Banca Transilvania, impreuna cu actele aditionale si contractele de fidejusiune**, obtinandu-se incuviintarea executarii silite in baza incheierii pronuntate de instanta de executare Judecatoria SECTOR 3.

La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Pretul de incepere al licitatiei este de **49.815 LEI (10.125 EURO),** pret ce a fost diminuat din suma de **66.420 LEI (13.500 EURO),** care a fost stabilit prin expertiza, raportul fiind depus la dosarul executional si comunicat debitoarei.Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si se va afisa in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Moara Vlasiei si la Judecatoria Sector 3, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional, de asemenea se va comunica partilor si organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras se vor face in ziarul Romania Libera si pe pagina de internet https://www.unejr.ro, in conditiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama şi la dispoziţia Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN