CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București — Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 770 177 528
CIF RO 33 158 903

act 146 896 418

Dosar executare nr. 1130/CI/2024 02.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc IANCU OLGA-CLAUDIA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1130/CI/2024 din data de 07.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1130/CI din data de 07.11.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— **dna. NEAGU Dorina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tufelor, numărul 8, Municipiul București — Sectorul 5, România ;

— **dl. NEAGU Marin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tufelor, numărul 8, Municipiul București — Sectorul 5, România,

în baza Contract de credit nr. 1135872 din 26.06.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.11.2026 ora 13 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:**

[**imobil**, cota de 1/2 din A1 - teren intravilan imprejmuit partial cu gard din tabla, scandura si sarma in suprafata de 1800 mp, avand nr. cadastral 34531, din care suprafata de 1000 mp Tarla CV16, Parcela 186, avand categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 800 mp Tarla CV16, Parcela 186/1, 186/2, avand categoria de folosinta arabil, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 - locuinta, cu acte, unu niveluri, S.c.la sol de 95 mp, construita in anul 1967, avand Nr. Cadastral 34531-C1 si A1.2 - anexa, cu acte, unu niveluri, S.c.la sol de 16 mp, construita in anul 1967, avand Nr. Cadastral 34531-C2 „nr. carte funciară 34531; nr. cadastral 34531; adresă *Strada Chita, numărul 94, Comuna Iepurești — Satul Gorneni, Județul Giurgiu, România*; proprietar: dna. NEAGU Dorina, cota parte indiviză 1/2, casatorita, bun popriu ; sarcini: sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 1130/CI/2024 ; sarcină în favoarea **HORA CREDIT IFN S.A.**, CIF 35 795 481 — notare urmarire silita imobiliara la cererea executor judecatoresc Ana Vasile Bogdan in dosar de executare nr. 3337/2025]

la **prețul de pornire de 100 515,50 RON (cota de 1/2)** — redus cu 50 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 201 031 RON — cota de 1/2 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 402063 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori ganației.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

IaSt

IaSt

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 051,55 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
IANCU OLGA-CLAUDIA

IaSt
IaSt