Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN
Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 139/2014
Data: 21.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 139/2014
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatoresc in cadrul B.E.J. individual Adjud, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr. 42, etaj 1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **19 NOIEMBRIE 2026 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, etaj 1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a ***cotelor-parti de 3/32 detinute de debitorul SPITA Sandel din imobilul situat in Braila, Str. Vlahuta Alexandru nr. 61BIS, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 93168 Braila, nr. cadastral 93168, compus din teren intravian curti-constructii in suprafata masurata de 259 mp – din acte de 256 mp, pe care se afla edificate constructiile C1-constructie de locuit-avand nr cadastral 93168-C1, C2-constructie anexa-avand nr cadastral 93168-C2, C3-constructie anexa-avand nr cadastral 93168-C3, C4-constructie anexa-avand nr cadastral 93168-C4 si C5-constructie anexa-avand nr cadastral 93168-C5***, **LA PRETUL DE 38.839,00 Lei (TreiZeciSiOptMiiOptSuteTreiZeciSiNoua) Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de **RICERCA IMOBILIARE S.R.L., cu sediul in Bucureşti, Sector 2, Str. Dimitrie Grozdea nr. 9, bl 63, ap 23.**

Debitorul **SPITA Sandel**, cu domiciliul in Braila - 810188, Str. Vlahuta Alexandru nr. 61BIS, Judetul Braila, datoreaza creditoarei cesionare **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, prin reprezentant conventional Andrei Marian Badulescu cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, et. 13, Sector 1, in baza titlului executoriu - **Contract de credit bancar nr. 1142515 din data de 28.02.2006**, suma de **15.520,97 Lei**, suma compusa din 14.159,21 Lei reprezentand credit restant actualizat, Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.), credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si 1.361,76 Lei cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 33105/02.04.2026, emis de OCPI O.C.P.I BRAILA - B.C.P.I BRAILA, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:
-notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Munteanu Paraschiva Laura in favoarea BANCPOST SA;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei urmaritoare;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Stelescu Dana in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Bercariu Corneliu in favoarea INVESTCAPITAL LTD;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **RICERCA IMOBILIARE S.R.L.**, cu sediul in **Bucureşti, Sector 2, Str. Dimitrie Grozdea nr. 9, bl 63, ap 23**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Info Braila.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 N.C.P.C. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,
Mircea Bogdan-Constantin