Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN
Bucuresti - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 244/2021;
Dosar Judecatoria Sector 6 Bucuresti nr. 4962/303/2021;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (al treilea termen)
incheiat astazi, 04.11.2026

Biroul Executorului Judecatoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, inregistrat la pozitia nr. 160/E/2012 in Registrul Special de Evidenta Executorilor Judecatoresti al Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecatoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, precum si Incheierea din data de 09.04.2021 pronuntata de Judecatoria Sector 6 Bucuresti in dosar nr. 4962/303/2021 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite imobiliare, impotriva debitorului **TOMA Oliver** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Politehnicii nr. 1, bl. I1, sc. B, et. 4, ap. 30, Sector 6, privind plata sumei de 4.814,40 Eur, reprezentand creanta datorata creditoarei si 2.760,94 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RF47045929339/08.09.2008** si Incheierea din data de 10.05.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executional.

Avand in vedere cererea creditorului nr 244/2021/02.11.2026 si ca pretul imobilului supus executarii silite si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecatoresc din data de 04.11.2026 in baza *Raportului de evaluare din data de 07.07.2025,* intocmit de SVN ATLAS EXPERT SRL prin membri ANEVAR Poenaru Vlad- Marian si Corina Stoiciu.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 9 Cod proc. civ., ca in ziua de **03.12.2026** **orele 09:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6, interfon 168, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **Teren intravilan in suprafata de 1100 mp din acte si 1108 mp masurata avand nr.top/cad 454, impreuna cu constructia C1 in suprafata construita la sol de 114 mp avand nr.top/cad 454-C1, situat in Sat Draghiceanu, Comuna Gogosari, Judetul Giurgiu, intabulat in CF nr. 30978 a loc. Gogosari**, proprietatea debitorului **TOMA Oliver**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **03.12.2026**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- notarea urmaririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin incheierea 14659/22.02.2024 a OCPI Giurgiu- BCPI Giurgiu, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
- notarea urmaririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin incheierea 14664/22.02.2024 a OCPI Giurgiu- BCPI Giurgiu, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
- notarea urmaririi imobilului de SCPEJ DUMITRU IANCU SI ASOCIATII prin incheierea 83161/05.07.2024 a OCPI Giurgiu- BCPI Giurgiu, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
- notarea urmaririi imobilului de DORCIOMAN MANUEL-ANDREI prin incheierea 116422/29.10.2026 a OCPI Giurgiu- BCPI Giurgiu, la cererea creditoarei AGENCY FOR CONTROL OF OUTSTANDING DEBTS SRL(ACOD);

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:**RO91 BREL 0002 0006 2849 0101** (cont Ron), deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **244/2021** -B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN
Bucuresti - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, imobilul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Adjudecatarul, conform dispozitiilor art 159 alin $(5)^2$ Cod procedura fiscala, va depune certificatul de atestare fiscala emis de organul fiscal local, prin care se atesta achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

- ***55.349,00 Lei***

Pret pornire licitatie:

- **27.674,50 Lei**

Executor Judecatoresc,
Marchidanu Iulian Valentin

