Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI CIMPIAN si CIMPIAN
Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **141/2025**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumcriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **04.12.2026**, orele **11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Sat Cutca, nr. 190/A, Comuna Sanmartin, Judetul Cluj,** imobil inscris in **C.F. nr. 50314 Sanmartin, nr. cadastral 50314 si 50314-C1(fara acte),** compus din:

A1, nr. cadastral 50314- Teren in extravilan in suprafata de 1.000 mp, neimprejmuit, inregistrat pe planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar, pe care este edificata o constructie fara acte:

A1.1, 50314-C1 - Constructie fara acte, in suprafata construita la sol de 62 mp, proprietatea numitilor **Lazar Vasile si Lazar Natalia, actualmente Vadan Natalia,**

- la pretul de **91.000,00 EURO**,

si recuperarea sumei de **12.603,32 Lei,** reprezentand **cheltuieli de executare silita** care este datorata de catre numitii **VADAN Natalia, LAZAR Laurentiu Lucian** si **LAZAR Mihai**, conform tilului executoriu **Incheiere de admitere in principiu din data de 28.03.2025 a Judecatoriei Gherla**.

Imobilul este grevat de:

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executional nr. 141/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de 91.000,00 EURO, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Deac Dorin Marius, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dipozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 30.10.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Cutca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Gherla, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorec inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **9.100,00 EURO (in echivalent in lei)** in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**

În conformitate cu dipozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi 30.10.2026 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,
Cimpian Mihai Radu