Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL
Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 36 A, Judetul Dambovita C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

Dosar de executare nr. 15/2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi 28.10.2026

Subsemnatul MIHAI ALEXANDRU DANIEL, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1601 din 03.04.2026 pronuntata de Judecatoria CAMPINA in Dosar nr. 3063/204/2026 si a **titlului executoriu CONTRACT DE VANZARE autentificat sub nr. 475 /08.05.2025 la Biroul Individual Notarial NICA ROXANA ELENA,** şi INCHEIEREA nr. 15/2026 din 17.04.2026, prin care se dispune obligarea **debitorului NICOLAE Cornel Nicolae** cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Eruptiei nr. 6A, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 9, Judetul Prahova, **la plata sumei de 14.000,00 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit restant si **9.980,00 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorului KELTZ Aurel Constantin** cu domiciliul in Pucioasa, Str. Avram Iancu, bl. 3AB, sc. A, et. 3, ap. 13, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

in data 26.11.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Campina - 105600, Str. Titeiului , nr. 10, Judetul Prahova, inscris in C.F. nr. 21662 a localitatii Campina, nr. cadastral 21662 si 21662 - C1, compus din: TEREN INTRAVILAN categoria CURTI- CONSTRUCTII in suprafata de 158 m.p. (din acte) si **163 m.p.** (din masuratori) **si CASA DE LOCUIT in suprafata construita de 89 m.p. , suprafata desfasurata de 178 m.p., anul construirii 1980, regim de inaltime P+M, niveluri 2, cu fundatii din beton, compatimentari din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, acoperita cu tabla; locuinta dispune de curent electric si apa.**

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 406.300,00 LEI (echivalentul a 77.700,00 EURO) şi a fost stabilit de expert ing. Condeescu Constantin Adrian.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 304.725,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO09 BTRL RONC ONS2 5775 2701, deschis la BANCA TRANSILVANIA, aparţinând B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având**

C.I.F. 33171503, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 30.472,50 lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Preţul de incepere a licitaţiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ..

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienţi nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispoziţiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL
Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 36 A, Judetul Dambovita C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 şi 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 15/2026;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, cu sediul in Targoviste, Calea Bucuresti, nr. 36A, Judetul Dambovita,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria CAMPINA ;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **KELTZ Aurel Constantin** cu domiciliul in Pucioasa, Str. Avram Iancu, bl. 3AB, sc. A, et. 3, ap. 13, Judetul Dambovita;

7) - debitorul **NICOLAE Cornel Nicolae** cu domiciliul in Campina, Str. Eruptiei nr. 6A, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 9, Judetul Prahova;

Executor judecatoresc,

MIHAI ALEXANDRU DANIEL