CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOGACIU ȘI SORESCU

sediu Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13, etajul 5, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office-sorescu@executoribucuresti.ro
☎ tel. 0793 989 350
CIF RO 48 794 283
cont RO73 BREL 0002 0042 2173 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 281 717

Dosar executare nr. 1143/SB/2025 04.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, SORESCU BOGDAN-ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BOGACIU ȘI SORESCU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13, etajul 5, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 361, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1143/SB/2025 din data de 22.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1143/SB din data de 22.10.2025, având creditor pe **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF RO 43 190 022), iar debitor pe **dl. MOHORA Eugen**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Molidului, numărul 5, Comuna Daia – Satul Plopșoru, Județul Giurgiu, România, în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a titlurilor executorii reprezentate de **Sentința** nr. 2162 pronunțată de JUDECĂTORIA GIURGIU pe data de 30.04.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 20 192/236/2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 04.12.2026 ora 09:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, teren extravilan in suprafata de 5000 mp, nr. carte funciară 34937; nr. cadastral 34937; adresă *Comuna Călugăreni – Satul Călugăreni, Tarla 161, Județul Giurgiu, România*; proprietar: dl. MOHORA Eugen, cota parte indiviză 1/1].

Prețul de pornire/începere a licitației este de **30.440,5 lei** reprezentând 50% din prețul de evaluare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO73 BREL 0002 0042 2173 0101**– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Bogaciu și Sorescu, CIF RO 48 794 283 o garanție de participare de 10% din prețul de

pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 044,05 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

- urmarire silita imobiliara din data de 23.01.2026, in baza somatiei imobiliare in dosarul de executare silita nr. 1143/SB/2025 emisa de catre SCPEJ BOGACIU SI SORESCU, in favoarea creditorului Investcapital LTD.

=

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 1143/SB/2025;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, **SCPEJ BOGACIU SI SORESCU**;

3) la sediul instanței de executare, **Judecatoria Giurgiu**;

4) la locul situarii imobilului urmarit, **Comuna Călugăreni—Satul Călugăreni, Tarla 161, Județul Giurgiu, România**;

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **PRIMARIA CALUGARENI**;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **INVESTCAPITAL LTD.**

7) debitorului **dl. MOHORA Eugen**

8) organului fiscal local, **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu.**

=

Prezenta publicatie va aparea in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Executor judecătoresc,
SORESCU BOGDAN-ANDREI