Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
TALIANU EDUARD-CRISTIAN
Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, OP 1, CP 50, C.I.F. RO19338640
Tel. 0723515925, Fax. 0253216180, E-mail: talianuedi@yahoo.com

Dosar executare nr. 46/E/2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAŢIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 19.10.2026

Noi, B.E.J. Talianu Eduard-Cristian, cu sediul în Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, OP 1, CP 50, prin Executor judecătoresc, TALIANU Eduard Cristian,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că, în data de 18.11.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, vânzarea la licitaţie publică a cotei de 1/2 proprietatea MURARU Grigore, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. Meteor, nr. 100 A, judeţul Gorj, din teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 38694, situat în Băleşti, Gorj, în suprafaţă de 14056 mp, descris prin procesul verbal de situaţie din data de 07.09.2026: cota de 1/2 detinuta de tertul Muraru Grigore Vasilica CNP: 1871226180041 cu domiciliul in Municipiul Târgu Jiu, str. Meteor, nr. 100 A, judeţul Gorj din imobilului Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 38694 situat în Băleşti, Gorj, având număr cadastral/topografic 39753 , înscris în cartea funciară numărul 39753 a localităţii Băleşti, Gorj, cu o suprafaţă de 14056 mp proprietatea MURARU ION CNP: 1640904182775 cu o cotă de 1/2 si a lui MURARU Grigore-Vasilica cu o cotă 1/2, intrucat prin sentinta civila nr 5709/07.11.2025 a Judecatoriei Targu Jiu ramasa definitiva prin decizia nr 182/19.02.2026 a Tribunalului Gorj stata in dosarul 7064/318/2025 s-a declarat inopozabil fata de creditorul Telereaza Valentin contractul de donatie autentificat sub numarul 5495/05.09.2024 de SPN Ionascu Titu Aldoiu Mariana Mirela, Parau Claudiu Radita, Parau Andrei incheiat intre debitorul donator Muraru Grigore CNP: 1660417182777 si tertul donatar Muraru Grigore Vasilica , în dosarul de executare nr. 46/E/2025, ,debitor fiind Muraru Grigore CNP: 1660417182777, la cererea creditorul urmaritor **TELEREAZA Valentin**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. Meteor, nr. 100, judeţul Gorj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr. 990/05.07.2024 a Judecatoriei Tg-Jiu, Decizia Penala nr. 1435/21.11.2024 a Curtii de Apel Craiova** şi încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Preţul de începere al licitaţiei publice pentru termen I este de 34.495,00 Lei şi reprezintă 100,00% din preţul fixat prin încheiere (34.495,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 3/06.10.2026 realizat de expertul SILIŞTE C. ADRIANA-MARIA - EXPERT CONTABIL, EXPERT EVALUATOR, BIROU DE MEDIATOR, PRACTICIAN ÎN INSOLVENŢĂ, CONSULTANT FISCAL, CONSULTANT FISCAL JUDICIAR. Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă şi afişată la sediul executorului judecătoresc, la locul ţinerii licitaţiei, transmisă în vederea afişării la sediul Judecătoria Târgu Jiu, la sediul Primăriei Băleşti şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicaţii de vânzare în extras se vor face şi într-un ziar de circulaţie naţională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv https://prod.executori.ro/

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO64BRDE200SV30363312000 deschis în Lei la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Tg-Jiu, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Talianu Eduard-Cristian, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Talianu Eduard-Cristian şi afişată la locul licitaţiei situat în Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, astăzi 19.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **TELEREAZA Valentin**
2. **MURARU Grigore MURARU ION MURARU Grigore- Vasilica**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Băleşti

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Talianu Eduard-Cristian
2. sediul Judecătoria Târgu Jiu
3. sediul Primăriei Băleşti
4. locul situării bunului imobil, respectiv Băleşti, Gorj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

Executor judecătoresc,
TALIANU Eduard Cristian

