CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREŞTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ŞERBĂNESCU VALERIU

sediu Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul Bucureşti – Sectorul 3
e-mail contact@executor-serbanescu.ro
☎ tel. 021 796 11 25, 0723.20.55.59, fax 031.422.80.77
CIF RO35773440
cont RO54 BREL 0002 0011 7577 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150085015

Dosar executare nr. 1258/VS/2024 03.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ŞERBĂNESCU VALERIU, executor judecătoresc în cadrul BEJ ŞERBĂNESCU VALERIU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel Bucureşti, cu sediul în Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul Bucureşti – Sectorul 3, cod poştal 031537, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 1258/VS/2024 din data de 04.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1258/VS din data de 04.06.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanţilor, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj, cod poştal 400117, România, având adresa de corespondenţă în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti – Sectorul 2, cod poştal 020334, România, iar debitor pe **dl. PIETRIŞ Alin-Cătălin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Acvila, numărul 8, Comuna Răsuceni – Satul Răsuceni, Judeţul Giurgiu, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 1006290 din 08.12.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de credit nr. 203CRT0019 din 08.12.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
3. Contract de credit nr. 202MFRT019 din 08.12.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 08.12.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului:

[**imobil**, tip teren intravilan in suprafaţă totală 2 800 mp in acte (2 853 mp conform masuratori) si constructii edificate pe acesta C1- locuinta din paianta in suprafata construita la sol de 58 mp; C2- anexa in suprafata construita la sol de 31 mp; C3- anexa in suprafata construita la sol de 33 mp. Imobilul este inscris in **Cartea funciară nr. 30570, a loc. Rasuceni; avand nr. cadastral 30570; 30570-C1; 30570-C2; 30570-C3**; adresă ***Comuna Răsuceni, Judeţul Giurgiu, România***; proprietar: dl. PIETRIŞ Alin-Cătălin, cota actuala 1/1, in baza Act Notarial nr. 1289 din 18.09.2020, emis de Doloiu Maria Roberta],

la **preţul de 28 000 EUR (echivalentul a 147.610 lei)** reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 28 000 EUR (echivalentul a 147.610 lei).

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO54 BREL 0002 0011 7577 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Șerbănescu Valeriu, CIF RO 35773440, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 800 EUR (echivalentul in lei la data platii). Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Adjudecatarul care participa la achitionarea unor bunuri imobile instrainate in procedura de executare silita **are obligatia** de a prezenta certificatul de atestare fiscala de la domiciliu, sediul sau punctul de lucru propriu.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Șerbănescu Valeriu