Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
Birou Executor Judecatoresc
Mociran Viorel

Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare
CUI: RO23760897, Mob. 0727/503900
Email: executormociranviorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com ,Website: www.executorsatumare.ro

Dosar nr. 293/2025
Data 04.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, MOCIRAN Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **15 Decembrie 2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Satu Mare, Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Județul Satu Mare**, vânzarea la licitație publică **a cotei de 3/16 din imobilul:**

- teren intravilan in suprafata din acte de 940 mp si masurata de 925 mp de sub A1 avand nr. cad. 100841 si constructii de natura casa de vacanta S+P+M de sub A1.1 avand nr. cad. 100841-C1, situat în Carei, str. Gradina Viilor, nr. 285/B, Județul Satu Mare, înscris în cartea funciară numărul 100841 a comunei/orașului/municipiului Carei, proprietatea debitorului **CSOBOT Attila, CNP 1890717124601,** cu domiciliul în Municipiul Carei, Bd. Gradina Viilor, Nr. 285/C, Județul Satu Mare, cota de 3/16 de sub B10.

La cererea creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.,** cu sediul în Municipiul București, Bd. Ion Mihalache, nr.1-7, Sector 1, s-a deschis dosarul de executare mentionat mai sus, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 80901203100 / 23.11.2023 și Contract de fideiusiune nr. 80901203100-2 / 23.11.2023* si Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 652/2025 din data de 11.03.2025, a Judecătoriei Carei în dosarul numărul 934/218/2025 impotriva debitorilor fidejusori **CSOBOT Attila, CNP 1890717124601,** cu domiciliul în Municipiul Carei, Bd. Gradina Viilor, Nr. 285/C, Județul Satu Mare și **CSOBOT Imola, CNP 2870820142958,** cu domiciliul în Municipiul Carei, Bd. Gradina Viilor, Nr. 285/C, Județul Satu Mare, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere al licitației publice este de 12.000 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare a cotei detinute de debitor. Imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză nr. 100/2026 din data de 02.11.2026 de catre evaluator autorizat DAN ALINA GHEORGHINA, număr legitimație 18459. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Carei, la sediul Primariei Carei, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BRDE310SV26789163100** deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare la dispoziția BEJ Mociran Viorel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Mociran Viorel și afișată la locul licitației situat în Municipiul Satu Mare, Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Județul Satu Mare, astăzi 04.11.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.;
2. debitorului garant fidejusor CSOBOT Attila;
3. debitorului garant fidejusor CSOBOT Imola;
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Carei;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa/publica la:

1. sediul BEJ Mociran Viorel;
2. sediul Primariei Carei;
3. sediul Judecătoriei Carei;
4. la sediul DGFP - Trezoreria Carei;
5. locul situării bunului imobil, respectiv Carei, str. Gradina Viilor,nr. 285/B, Județul Satu Mare;
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;
7. se va publica intr-un ziar local/national.

Executor Judecătoresc,
MOCIRAN Viorel

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!