CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL
sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.
act 150124401

03.11.2026

Dosar executare nr. 34/2018

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare — Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 34/2018 din data de 18.01.2018, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 34 din data de 18.01.2018, având creditor pe **EOS CREDIT FUNDING DAC**, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office — Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, prin mandatar **EOS KSI ROMÂNIA S.R.L.** cu adresa de corespondență în Strada 22 Decembrie, numărul 28, birou 2, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România, iar debitor pe **COTEȚ Ionuț-Alin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Finteușu Mare (Orașul Șomcuta Mare), numărul 15, Județul Maramureș, cod poștal 437341, România, în baza **Contract de credit** nr. 5763969 din 29.05.2012,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.11.2026 ora 12:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, cota de 3/4 de sub B14–1) si cota de 3/8 de sub B15–1), tip cota de 3/4 din teren intravilan si cota parte de 3/8 din constructii (conform CF): A1.1 - s construita la sol 118 mp, casa de locuit P, compusa din 3 camere, hol, camara, A1.2 - s. construita la sol 83 mp, casa de locuit P+1, compusa din: P — garaj, bucatarie si beci, E — 2 camere, hol, baie, camara, A1.3 - s. construita la sol 104 mp, anexa compusa din bucatarie de vara, sura, grajd si A1.4 - s. construita la sol de 75 mp, anexa compusa din magazie si cotet; suprafață totală 7.462 mp; nr. carte funciară 50480 Somcuta Mare; nr. cadastral 50480, 50480-C1, 50480-C2, 50480-C3, 50480-C4; adresă *Satul Finteușu Mare (Orașul Șomcuta Mare), numărul 15, Județul Maramureș, România*; proprietar: COTEȚ Ionuț-Alin, cota parte indiviză 3/8; notari: notarea făcută de **EOS CREDIT FUNDING DAC**, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office — Republica Irlanda la 13.01.2016 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C2]

la **prețul de 126 475 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 252 950 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!
LuRa LuRa

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna **cu cel putin o zi inainte de data licitatiei**, la sediul executorului judecatoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

Conditii Publicatie pretul de 75%: *Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*

Conditii Publicatie pretul de 50%: *Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la pretul de 75% din pretul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.*

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (12 647,50 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei **RO33 BRDE 250S V822 6191 2500** deschis la **B.R.D.-G.S.G. S.A.** cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

LuRa