Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
CĂTĂLIN VIŞAN şi MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

Bucureşti, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485
E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 7207/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.10.2026

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bucuresti, cu sediul în Bucureşti, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.11.2016, orele 12:00, va avea loc la adresa din Bucureşti, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Blejeşti, sat Baciu, str.Pitesti, nr.177, judetul Teleorman, având număr cadastral/topografic 24636, 24636-C1, înscris în cartea funciară numărul 24636 a localității Blejeşti, Teleorman,constand in casa de locuit din paianta in suprafata construita la sol de 13 mp si teren intravilan aferent in suprafata de 3192 mp-din care categoria curti constructii in suprafata de 513 mp si arabil in suprafata de 2679 mp, proprietatea debitorilor MANTA FLORIN-VICTOR, MANTA TEODORA, cota de 1/1**, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.06.2026, la cererea creditorul urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit 7706298/25.02.2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **SC PROCREDIT BANK SA.**, in cadrul dosarului executional nr. 8/2014 emisa de catre Biroul Executorului Judecatoresc Tudorache Catalin Andrei;

- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **IMPULS LEASING ROMANIA I.F.N.**, in cadrul dosarului executional nr. 172/2022 emisa de catre Biroul Executorului Judecatoresc Petre Cristian;

- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, in cadrul dosarului executional nr. 333/CI/2024 emisa de catre SCPEJ Dumitru Iancu si Asociatii;

- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, in cadrul dosarului executional nr. 7207/2018 emisa de catre Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **92.543,00 Lei**, **echivalentul a 17.600,00 euro la cursul de schimb de 5,2581lei/euro din 21.08.2026.** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (92.543,00 Lei, echivalentul a 17.600,00 euro la cursul de schimb de 5,2581lei/euro din 21.08.2026), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 51/26.08.2026 realizat de expertul SYNDRE VALUATION S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei BUFTEA si Judecatoriei Sectorului 6 Bucuresti, la sediul Primăriei Blejeşti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul **RO77BREL0002000712400106** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în Bucureşti, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 29.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **MANTA FLORIN-VICTOR**

3. MANTA TEODORA

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Blejeşti

5. Biroul Executorului Judecatoresc Tudorache Catalin Andrei

6. Biroul Executorului Judecatoresc Petre Cristian

7. SCPEJ Dumitru Iancu si Asociatii

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Buftea si Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti
3. sediul Primăriei Blejeşti
4. locul situării bunului imobil, respectiv Blejeşti, sat Baciu, str.Pitesti, nr.177, Teleorman
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei