CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HRUBAN DENISA-ANCUȚA

sediu Str. Republicii, nr. 12, ap. 3, Mun. Oradea, Jud. Bihor
e-mail secretariat@executororadea.ro
☎ tel./fax +40 359 177 307
CIF RO 51 995 759
cont RO10 BREL 0002 0050 5331 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 054 082

Dosar executare nr. 195/2026 03.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, HRUBAN DENISA-ANCUȚA, executor judecătoresc în cadrul BEJ HRUBAN DENISA-ANCUȚA, de pe lângă Judecătoria Oradea — Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada Republicii, numărul 12, apartamentul 3, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 025, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 195/2026 din data de 25.05.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 195 din data de 25.05.2026, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, iar debitori pe :

— **MELINGER MARIUS-VIOREL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF 49 849 611, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Popești — Satul Popești, blocul 327, apartamentul 3, Județul Bihor, România ;

— **dl. MELINGER Marius Viorel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Popești — Satul Popești, blocul 327, apartamentul 3, Județul Bihor, România,

în baza **Contract de credit** nr. 137850 din 18.08.2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.11.2026 ora 14 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip apartament la bloc compus din o cameră și dependințe, Cote teren 8 ; suprafață utilă 27 mp ; inscris in carte funciară nr. 50043-C1-U15 Popești ; nr. topografic Top: 320/89/III ; situat la adresa din Comuna Popești — Satul Popești, bl. 327, apartamentul 3, Județul Bihor, România ; proprietar: dl. MELINGER Marius Viorel, cota parte indiviză 1/1,** la **prețul de 76 933 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 76 933 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO10 BREL 0002 0050 5331 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Hruban Denisa-Ancuța, CIF RO 51995759, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7693,30 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Prezenta publicatia a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,
Hruban Denisa-Ancuța

