Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**Coșoreanu & Asociații**

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

**Dosar executare silita nr. 4341/2024**

# PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 4341D/19 OCTOMBRIE 2026

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

**In data de 10 NOIEMBRIE 2026, ORA 11:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, str. Theodor Sperantia nr.65, sector 3 vânzarea la licitaţie publică a urmatoarelor bunuri imobile, proprietatea debitorului TRIPLEA HOLDINGS SRL,** cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Lăutaru, nr. 2, camera 1, scara 1, etaj 4, ap. 19, sector 1, licitatia incepand de la preturile mentionate, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă:

1. **cota parte indiviză de 269/508 (sau echivalentul a 52,9528%, sau echivalentul a (343 – 74) / 508), echivalentă suprafeței de 115,30 mp) din imobilul situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, lot acces, corp C3, sector 6 având destinația de acces în subsolul comun al ansamblului, identificat cu numărul cadastral 234549-C1-U26, ce are o suprafață totală de 217,74 mp (226 mp construiți conform actelor) și intabularea în Cartea Funciară nr. 234549-C1-U26 Bucuresti Sector 6, la pretul de 350.052,70 lei inclusiv TVA (din care: 289.299,75 lei - reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 60.752,95 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

2. **cota parte indiviză de 74/508 (sau echivalentul a 14,5669%) (echivalentă suprafeței de 32,92 mp) din lotul având destinația de acces în subsolul comun al ansamblului, situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, lot acces, corp C3, sector 6 având destinația de acces în subsolul comun al ansamblului, identificat cu numărul cadastral 234549-C1-U26, identificat cu numărul cadastral 234549-C1-U26, ce are o suprafață totală de 217,74 mp (226 mp construiți conform actelor) și intabularea în Cartea Funciară nr. 234549-C1-U26, Bucuresti Sector 6, la pretul de 96.207,71 lei inclusiv TVA (din care: 79.510,50 lei - reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 16.697,20 - reprezentand valoare TVA 21%),**

3. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, parcare 14, corp C3, sector 6, identificat cu numar cadastral 234549-C1-U14, intabulat in Cartea Funciara nr. 234549-C1-U14 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 15 mp, impreuna cu cota parte indiviza de 0,3% din partile si dependintele comune ale blocului condominium, la pretul de 45.168,09 lei inclusiv TVA (din care: 37.329 lei - reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 7.839,09 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

4. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, parcare 23, corp C3, sector 6, identificat cu numar cadastral 234549-C1-U23, intabulat in Cartea Funciara nr. 234549-C1-U23 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12,49 mp, impreuna cu cota parte indiviza de 0,25% din partile si dependintele comune ale blocului condominium la pretul de 45.168,09 lei inclusiv TVA (din care: 37.329 lei - reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 7.839,09 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

5. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, pacare 24, corp C3, sector 6, identificat cu numar cadastral 234549-C1-U24, intabulat in Cartea Funciara nr. 234549-C1-U24 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12,79 mp, impreuna cu cota parte indiviza de 0,25% din partile si dependintele comune ale blocului condominium, la pretul de 45.168,09 lei inclusiv TVA (din care: 37.329 lei - reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 7.839,09 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

6. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, subsol, spatiu administrativ nr. 0, corp C3, sector 6, identificat cu numar cadastral 234549-C1-U27, intabulat in Cartea Funciara nr. 234549-C1-U27 Bucuresti Sector 6, in suprafata utila/totala de 23,90 mp, impreuna cu cota parte indiviză de 0,47%, din părțile și dependințele comune ale blocului condominium si cota parte indiviză echivalentă a 7,21 mp, din terenul de sub clădirea condominiu, ce are identificarea cu numărul cadastral 234549, în suprafață totală de 565 mp, intabulat in Cartea Funciara nr. 234549 Bucuresti Sector 6, la pretul de 158.088,32 lei inclusiv TVA (din care: 130.651,50 lei – reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 27.436,82 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

7. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 8, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234556, intabulat in Cartea Funciara nr. 234556 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

8. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 10, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234558, intabulat in Cartea Funciara nr. 234558 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

9. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 13, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234561, intabulat in Cartea Funciara nr. 234561 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

10. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 14, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234562, intabulat in Cartea Funciara nr. 234562 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

11. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 15, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234563, intabulat in Cartea Funciara nr. 234563 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

12. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 18, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234566, intabulat in Cartea Funciara nr. 234566 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

13. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 19, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234567, intabulat in Cartea Funciara nr. 234567 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

14. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 24, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234572, intabulat in Cartea Funciara nr. 234572 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 11 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

15. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 81, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234629, intabulat in Cartea Funciara nr. 234629 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 14 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

16. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 87, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234635, intabulat in Cartea Funciara nr. 234635 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 11 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

17. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 88, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234636, intabulat in Cartea Funciara nr. 234636 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

18. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 89, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234637, intabulat in Cartea Funciara nr. 234637 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

19. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 90, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234638, intabulat in Cartea Funciara nr. 234638 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

20. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 91, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234639, intabulat in Cartea Funciara nr. 234639 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 12 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

21. **situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6, Lot 92, teren intravilan – loc de parcare, identificat cu numar cadastral 234640, intabulat in Cartea Funciara nr. 234640 Bucuresti Sector 6, in suprafata de 11 mp, la pretul de 31.617,30 lei inclusiv TVA (din care: 26.130 lei - reprezentand 75% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 837 Cod procedură civilă si 5.487,30 lei – reprezentand valoare TVA 21%),**

**În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 2 şi 3 Cod procedura civila, vanzarea la licitaţie se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.**

**Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la**

**prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.**

**Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (pretul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

**Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanţei.**

**Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.**

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor **FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A.** cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1, în contradictoriu cu debitorul **TRIPLEA HOLDINGS SRL,** cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Lăutaru, nr. 2, camera 1, scara 1, etaj 4, ap. 19, sector 1,
- titlurilor executorii reprezentate de:
  1. **Tranzactie autentificata prin incheierea nr. 4019/30.09.2024 de notar public Lidia Dragan,**
  2. **Contract de facilitate de credit nr. 68/25.11.2021, astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1/21.11.2022 si actul aditional nr. 2/24.11.2023,**
- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 17.10.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 32702/299/2024 indreptata prin incheierea din data de 31.10.2024 in dosarul nr. 32702/299/2024/a1,

- cererii de interventie formulată de creditorul **PRIMUS TREND SRL,** J1994001639400, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sos. Chitilei, nr. 88, etaj 4, cam. 2, sector 1, reprezentat conventional de avocat Dutu Mihai-Dan, în contradictoriu cu debitorul **TRIPLEA HOLDINGS SRL,** cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Lăutaru, nr. 2, camera 1, scara 1, etaj 4, ap. 19, sector 1,
- titlurilor executorii reprezentate de:
  1. **contract de cesiune creante autentificat sub nr. 1253/02.04.2025 de notar public Lidia Dragan,**
  2. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3548/14.09.2021 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  3. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 80/21.01.2022 de notar public Gogolan Rares-Ionut,**
  4. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1948/16.05.2022 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  5. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1949/16.05.2022 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  6. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2746/07.07.2022 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  7. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3606/29.08.2023 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  8. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 45/11.01.2023 de notar public Didina Nicolae Balas,**

9. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 233/30.01.2023 de notar public Didina Nicolae Balas,**
10. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 628/27.02.2023 de notar public Didina Nicolae Balas,**
11. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1017/30.03.2023 de notar public Dragos Barcanescu,**

- încheierii pronunţate de Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti în data de 15.04.2025 în dosar nr. 13360/299/2025, prin care a fost încuviinţată executarea silită,

- cererii de executare silită formulată de **creditorul PRIMUS TREND SRL,** J1994001639400, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sos. Chitilei, nr. 88, etaj 4, cam. 2, sector 1, reprezentat conventional de avocat Dutu Mihai-Dan, in contradictoriu cu **debitorul TRIPLEA HOLDINGS SRL,** cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Lăutaru, nr. 2, camera 1, scara 1, etaj 4, ap. 19, sector 1,
- titlurilor executorii reprezentate de:
  1. **contractul de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 1019/20.11.2008 de notarul public Cătălina Diana-Carstea** prin care Triplea Holdings SRL a dobândit un teren de la doamna Guba Floarea, datorând acesteia cu titlu de rest de pret suma de 1.250.000 euro,
  2. **actul aditional autentificat sub nr. 733 din 18 aprilie 2019 de notarul public Ilie Laura Marcela**,
  3. **actul aditional nr. 845 din 07 iunie 2021 autenficat de notarul public Gogolan Rares Ionut**, prin care, ca urmare a dării in plată a unor apartamente, datoria societătii Triplea Holdings SRL fată de doamna Guba Floarea a scăzut la suma de 899.375 euro, ce trebuia platită prin darea in plată a unor apartamente cu o suprafată totală construită de 905 mp in cladirile ce urmau a fi construite pe teren,
  4. **contractul de cesiune creante si actul aditional autentificat sub nr. 2473 din 17.06.2022 de notarul public Dragos Bărcănescu**, prin care doamna Guba Floarea a vândut o parte de 300.000 euro din creanta rămsă de 899.375 euro asupra Triplea Holdings SRL către Yarden Development SRL,
  5. **actul aditional la contractul de vanzare cumparare nr. 1019/2008 si acordul de revocare a contractului de cesiune creantă autentificat sub nr. 2473/2022, autentificat sub nr. 2304 din 12 iunie 2025 de notarul public Lidia Dragan, act prin care datoria de 899.375 euro a TRIPLEA HOLDINGS SRL catre doamna GUBA FLOAREA a devenit scadentă integral, fiind certă, lichidă si exigibilă,**
  6. **contractul de cesiune creane autentificat sub nr. 2305 din 12 iunie 2025 de notarul public Lidia Dragan, prin care PRIMUS TREND SRL a dobândit de la doamna Guba Floarea creanta de 899.375 euro asupra lui TRIPLEA HOLDINGS SRL pe care aceasta o avea in temeiul actului notarial autentificat sub nr. 2304 din 12 iunie 2025 de notarul public Lidia Dragan,**
- încheierii pronunţate de Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti în data de 13.05.2026 în dosar nr. 21924/299/2026, prin care a fost încuviinţată executarea silită,
- incheierii emise de executorul judecatoresc la data de 19 octombrie 2026 privind continuarea urmăririi imobiliare la cererea creditorilor si actualizarea cheltuielilor de executare.

**Imobilele sunt grevate de sarcini**.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitaţi să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitaţie.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul S.C.P.E.J. COŞOREANU & ASOCIAŢII in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00 cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţie.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

**Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 7 pagini, a fost emisă în 15 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate după cum urmează:

**I.** un exemplar se va depune in dosarul de executare,

**II.** cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă:

- creditorului urmaritor **FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A**., cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1,
- creditorului intervenient **PRIMUS TREND SRL,** J1994001639400, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sos. Chitilei, nr. 88, etaj 4, cam. 2, sector 1, reprezentat conventional de avocat Dutu Mihai-Dan,
- debitorului **TRIPLEA HOLDINGS SRL,** , cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Lăutaru, nr. 2, camera 1, scara 1, etaj 4, ap. 19, sector 1,
- titularului dreptului de superficie asupra cotei de 14,35 mp asupra fiecarui imobil numerotat de la 1 la 21, **RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.,** cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Mircea Voda, nr. 30, etaj 3, sector 3,

- titlularului dreptului de ipotecă legală asupra bunurilor imobile numerotate de la 3-6, **ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI BLOC TRIPLEA RESIDENCE**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6,
- titlularului dreptului de ipotecă asupra fiecarui imobil numerotat de la 1 la 21, **BRIGHTLINK INVESTMENTS LTD**, o societate israeliana, cu raspundere limitată inregistrată si existentă in conformitate cu legile Israelului, inregistrată la Registrul Comertului sub nr. 513812081, cu sediul social in Israel, Kiryat Ono, nr. 7, Volach Street, reprezentată in mod corespunzator de Margolin David Roy, reprezentată conventional prin Varian Oana Mirela – Cabinet de Avocat, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură, in Municipiul Bucuresti, str. Baladei, nr. 1, bl. 55, sc. 2, ap. 73, sector 4,
- organului fiscal local:
  - ADMINISTRATIA SECTORULUI 1 BUCURESTI A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. Caransebeş, nr.1, sector 1,
  - ADMINISTRATIA SECTORULUI 6 BUCURESTI A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1,

**III.** cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedură civilă:
- la Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti,
- la Primăria Sectorului 6 Bucuresti, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea Plevnei, nr.147-149, sector 6,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului – Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6,

**IV.** pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs