Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN
Iasi - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iasi C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 1413/2018 **Afișată la data de 02.11.2026**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1413/2018
din data de 02.11.2026

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 11.12.2026, ora 12:00,** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilelor individualizate dupa cum urmeaza:**

apartamentul nr. 7, situat in municipiul Iasi, strada Fagului, numarul 4, etaj 1, judetul Iasi, (pe PAD adresa este la numarul 6 Bloc B3), intabulat in Cartea Funciara numarul 125055-C1-U7 a municipiului Iasi, individualizat cu numar cadastral 125055-C1-U7, avand o suprafata utila de 65,65 m.p. plus suprafata balconului de 8,79 m.p., compus din 3(trei) camere si dependinte, impreuna cu o cota aferenta de 2,72 m.p. din dreptul de proprietate comuna fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din condominiu (bloc) care, prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna si o cota ideala de 18,90 m.p. din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata totala de 695 m.p., aferent imobilului condominiu (bloc locuinte) intabulat in cartea funciara numarul 125055 a municipiului Iasi, individualizat cu numar cadastral 125055 si teren cu o suprafata de 78 m.p., situat in intravilan municipiul Iasi, strada Fagului, Judetul Iasi, intabulat in cartea funciara numarul 125060 a municipiului Iasi, individualizat cu numar cadastral 125060, avand categoria de folosinta curti-constructii, cu destinatia conventionala de gradina.

Bunurile imobile sunt proprietatea debitoarei PRICOP Mihaela cu domiciliul in Str. Fagului nr. 6, bl. B3, et. 1, ap. 7, Mun. Iasi, jud. Iasi si au fost evaluate de către GMT Evaluari si Consultanta S.R.L. la prețul de 643.071,00 Lei.

Vânzarea se face pentru recuperarea creanței datorate creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** o societate infiintata si functionand conform legilor din Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub numarul C 62911, cod unic de inregistrare MT 22194525, cu sediul social in The Hub, E101, Triq Sant Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, care a dobandit calitatea de creditor, in prezentul dosar de executare, in baza contractului de vanzare cumparare creante incheiat cu PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., societate inmatriculata in Luxemburg, inregistrata in Registrul Comertului si al Companiilor la sectiunea B, sub nr. B 202455, avand sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant conventional Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata Gantoi, Furculita si Asociatii cu sediul in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. FN din data de 30.11.2006, emis de Bancpost S.A., precum și a cheltuielilor de executare silită.

Apartamentul se vinde grevat de dreptul de superficie cu titlu gratuit si de dreptul de servitute de trecere pietonala si cu autovehiculul, cu titlu gratuit, pe intreaga durata a existentei totale sau partiale a constructiei, intabulate in favoarea SC E.ON Moldova Distributie SA in cartea funciara nr. 125055-C1-U7 a municipiului Iasi, Partea a III-a, pozitiile C1 si C2 (transcrise din CF 125055-C1, incheierea nr. 4097/19.01.2010), drepturi anterioare notarii urmaririi silite, care nu se radiaza prin adjudecare si raman opozabile adjudecatarului, potrivit art. 857 alin. (1) si (4) C.proc.civ. Se mentioneaza ca, in contractul de donatie autentificat sub nr. 2912/28.12.2022 de SPN Maria Paula Pantilimon Tataru si Asociatii, partile au declarat ca inscrierea acestor drepturi s-ar fi facut din eroare asupra apartamentului, in loc de terenul aferent condominiului. Aceasta declaratie nu a fost urmata de rectificarea cartii funciare, astfel incat drepturile figureaza in continuare intabulate asupra imobilului urmarit si sunt opozabile tertilor pana la o eventuala rectificare.

Prețul de începere a licitației este de 643.071,00 Lei, preț la care bunurile imobile au fost evaluate.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: RO 30146971, în contul de consemnațiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, deschis în Lei, la LIBRA INTERNET BANK sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Adjudecatarul bunurilor imobile va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția de participare depusă în contul prețului.

Adjudecatarul va prezenta executorului judecătoresc, până la data achitării integrale a prețului, certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, valabil la data prezentării, prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN
Iasi - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iasi C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

local, potrivit art. 159 alin. (5^2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iasi, la locul unde se află imobilele urmărite silit, la sediul Primăriei Iasi, și va fi publicată, în extras, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN