Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro

Dosar executare silita nr. 4341/2024

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 4341/19 OCTOMBRIE 2026

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti Coşoreanu & Asociaţii, executori judecatoreşti numiţi in circumscripţia Curţii de Apel Bucureşti,** cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 10 NOIEMBRIE 2026, ORA 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii din București, str. Theodor Sperantia nr.65, Sector 3, vânzarea la licitaţie publică a DREPTULUI DE NUDĂ PROPRIETATE detinut de debitorul TRIPLEA HOLDINGS SRL, cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Lăutaru, nr. 2, camera 1, scara 1, etaj 4, ap. 19, sector 1, asupra terenului situat in Municipiul Bucuresti, Bd. Timișoara, nr. 103A, sector 6, identificat cu număr cadastral 234551, intabulat in Cartea Funciară nr. 234551 Bucuresti Sector 6, in suprafată totală de 401 mp (conform măsurătorilor cadastrale, actelor de proprietate, extrasului de carte funciară), cu destinația intravilan, categoria de folosință curți/construcții.

OBSERVATII:

Conform extrasului de carte funciară nr. 234551 Bucuresti Sector 6 la C, Partea III Sarcini este notat dreptul de superficie detinut asupra terenului urmarit silit in favoarea societătii YARDEN DEVELOPMENT SRL pentru o perioada de 42 luni de la data semnării actului notarial autentificat sub nr. 846/07.06.2021 de notar public Gogolan Rares Ionut, conform incheierii nr. 62447/14.06.2021 emisă de OCPI Bucuresti – BCPI Sector 6.

Licitaţia începe de la pretul de 1.029.832,21 lei (din care: 851.101 lei - valoare stabilită conform raportului de evaluare si 178.731,21 lei – valoare cotă TVA 21%), conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor **FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A.** cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1, în contradictoriu cu debitorul **TRIPLEA HOLDINGS SRL,** cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Lăutaru, nr. 2, camera 1, scara 1, etaj 4, ap. 19, sector 1,
- titlurilor executorii reprezentate de:
  1. **Tranzactie autentificata prin incheierea nr. 4019/30.09.2024 de notar public Lidia Dragan,**

2. **Contract de facilitate de credit nr. 68/25.11.2021, astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1/21.11.2022 si actul aditional nr. 2/24.11.2023,**

- încheierii de încuviințare a executării silite din data de 17.10.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 32702/299/2024 indreptata prin incheierea din data de 31.10.2024 in dosarul nr. 32702/299/2024/a1,
- cererii de interventie formulată de creditorul **PRIMUS TREND SRL,** J1994001639400, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sos. Chitilei, nr. 88, etaj 4, cam. 2, sector 1, reprezentat conventional de avocat Dutu Mihai-Dan, în contradictoriu cu debitorul **TRIPLEA HOLDINGS SRL,** cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Lăutaru, nr. 2, camera 1, scara 1, etaj 4, ap. 19, sector 1,
- titlurilor executorii reprezentate de:
  1. **contract de cesiune creante autentificat sub nr. 1253/02.04.2025 de notar public Lidia Dragan,**
  2. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3548/14.09.2021 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  3. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 80/21.01.2022 de notar public Gogolan Rares-Ionut,**
  4. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1948/16.05.2022 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  5. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1949/16.05.2022 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  6. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2746/07.07.2022 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  7. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3606/29.08.2023 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  8. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 45/11.01.2023 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  9. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 233/30.01.2023 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  10. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 628/27.02.2023 de notar public Didina Nicolae Balas,**
  11. **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1017/30.03.2023 de notar public Dragos Barcanescu,**
- încheierii pronunţate de Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti în data de 15.04.2025 în dosar nr. 13360/299/2025, prin care a fost încuviinţată executarea silită,
- cererii de executare silită formulată de **creditorul PRIMUS TREND SRL,** J1994001639400, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sos. Chitilei, nr. 88, etaj 4, cam. 2, sector 1, reprezentat conventional de avocat Dutu Mihai-Dan, in contradictoriu cu **debitorul TRIPLEA HOLDINGS SRL,** cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Lăutaru, nr. 2, camera 1, scara 1, etaj 4, ap. 19, sector 1,
- titlurilor executorii reprezentate de:
  1. **contractul de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 1019/20.11.2008 de notarul public Cătălina Diana-Carstea** prin care Triplea Holdings SRL a dobândit un teren de la doamna Guba Floarea, datorând acesteia cu titlu de rest de pret suma de 1.250.000 euro,
  2. **actul aditional autentificat sub nr. 733 din 18 aprilie 2019 de notarul public Ilie Laura Marcela**,
  3. **actul aditional nr. 845 din 07 iunie 2021 autenficat de notarul public Gogolan Rares Ionut**, prin care, ca urmare a dării in plată a unor

apartamente, datoria societătii Triplea Holdings SRL fată de doamna Guba Floarea a scăzut la suma de 899.375 euro, ce trebuia platită prin darea in plată a unor apartamente cu o suprafată totală construită de 905 mp in cladirile ce urmau a fi construite pe teren,

4. **contractul de cesiune creante si actul aditional autentificat sub nr. 2473 din 17.06.2022 de notarul public Dragos Bărcănescu**, prin care doamna Guba Floarea a vândut o parte de 300.000 euro din creanta rămsă de 899.375 euro asupra Triplea Holdings SRL către Yarden Development SRL,
5. **actul aditional la contractul de vanzare cumparare nr. 1019/2008 si acordul de revocare a contractului de cesiune creantă autentificat sub nr. 2473/2022, autentificat sub nr. 2304 din 12 iunie 2025 de notarul public Lidia Dragan, act prin care datoria de 899.375 euro a TRIPLEA HOLDINGS SRL catre doamna GUBA FLOAREA a devenit scadentă integral, fiind certă, lichidă si exigibilă,**
6. **contractul de cesiune creane autentificat sub nr. 2305 din 12 iunie 2025 de notarul public Lidia Dragan, prin care PRIMUS TREND SRL a dobândit de la doamna Guba Floarea creanta de 899.375 euro asupra lui TRIPLEA HOLDINGS SRL pe care aceasta o avea in temeiul actului notarial autentificat sub nr. 2304 din 12 iunie 2025 de notarul public Lidia Dragan,**

- încheierii pronunţate de Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti în data de 13.05.2026 în dosar nr. 21924/299/2026, prin care a fost încuviinţată executarea silită,
- incheierii emise de executorul judecatoresc la data de 19 octombrie 2026 privind continuarea urmăririi imobiliare la cererea creditorilor si actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicaţie de vânzare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Garantia de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitaţie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicaţie de vânzare, ce conţine 9 pagini, a fost emisa în 16 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare,

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila:

- creditorului urmaritor FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A. cu sediul în Municipiul București, Sos. Chitilei, nr. 88, et. 4, camera 8, Sector 1,
- creditorului intervenient PRIMUS TREND SRL, J1994001639400, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sos. Chitilei, nr. 88, etaj 4, cam. 2, sector 1, reprezentat conventional de avocat Dutu Mihai-Dan,
- debitorului TRIPLEA HOLDINGS SRL, cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Lăutaru, nr. 2, camera 1, scara 1, etaj 4, ap. 19, sector 1,
- titularului dreptului de superficie asupra cotei de 14,35 mp inscris in cartea funciară a imobilului urmarit silit, RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. cu sediul in Municipiul Bucuresti, str. Mircea Voda, nr. 30, etaj 3, sector 3,
- titularul dreptului de superficie inscris in cartea funciară a imobilului urmarit silit, YARDEN DEVELOPMENT SRL, cu sediul în Municipiul București, Str. Ion Câmpineanu, nr. 23, Sector 1 – in insolventă – reprezentat de administrator judiciar TURMAC INSOLVENCY SPRL, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Bd. Unirii nr. 78, Bl. J2, Sc. 2, Et. 3, Ap.39, Sector 3,
- titularului unui drept de ipotecă, BRIGHTLINK INVESTMENTS LTD, o societate israeliana, cu raspundere limitată inregistrată si existentă in conformitate cu legile Israelului, inregistrată la Registrul Comertului sub nr. 513812081, cu sediul social in Israel, Kiryat Ono, nr. 7, Volach Street, reprezentată in mod corespunzator de Margolin David Roy, reprezentată conventional prin Varian Oana Mirela – Cabinet de Avocat, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură, in Municipiul Bucuresti, str. Baladei, nr. 1, bl. 55, sc. 2, ap. 73, sector 4,
- organului fiscal local:
  - ADMINISTRATIA SECTORULUI 1 BUCURESTI A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. Caransebeş, nr.1, sector 1,
  - ADMINISTRATIA SECTORULUI 6 BUCURESTI A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1,

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedură civilă:

- la Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti,
- la Primăria Sectorului 6 Bucuresti, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Calea Plevnei, nr.147-149, sector 6,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilului - Municipiul Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 103A, sector 6,

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coşoreanu & Asociaţii.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs

ANEXA I

Nr. cerere	47392
Ziua	22
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209569572

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 234551 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 103A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	234551	401	Teren neimprejmuit; Lot 3 - teren intavilan + constructie (Corp 2 - in executie, neintabulata);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16134 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 333, din 26/02/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 234551 a imobilului cu numarul cadastral 234551/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203540 inscris in cartea funciara 203540;	A1
Act nr. -;		
B2	In baza cererii cu nr de mai sus se radiaza nota de sub PII 2 si se noteaza Avizul nr 114SCA/2007 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti , adresa nr 3696/6/9/24.03.2008 emisa de Primaria Sectorului 6 , Decizia nr 106/ 11.05.2007 emisa de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Bucuresti , Hotararea nr 57 / 16.07.2008 emisa de Consiliul Local sector 6 , privind scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului situat in Bd. Timisoara nr 103 A , cu nr cadastral 7637/1 , din CFI 61901 , proprietatea lui GUBA FLOAREA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 479781 din 18/11/2008;	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1019, din 20/11/2008 emis de BNP CATALINA DIANA CRISTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1 / B.15
	1) **SC TRIPLEA HOLDINGS SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 483506 din 21/11/2008;	
Act Administrativ nr. 657, din 17/11/2016 emis de primaria sector 6; Act Administrativ nr. 658, din 17/11/2016 emis de primaria sector 6; Act Administrativ nr. 659, din 17/11/2016 emis de primaria sector 6;		
B4	se noteaza autorizatia de constructie nr. 657/17.11.2016, emisa de Primaria Sector 6 Municipiului Bucuresti, autorizatia nr. 658/17. 11.2016, emisa de Primaria Sector 6 Municipiului Bucuresti si autorizatia nr. 659/17.11.2016, emisa de Primaria Sector 6 Municipiului Bucuresti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 74816 din 20/12/2016;	
Act Administrativ nr. 762, din 20/12/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 6;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 762/20.12.2017 emisa de Primaria Sectorului 6, privind executarea lucrarilor de construire pentru modificari interioare si supretajare imobil cu functiunea de locuinte colective Corp C1, cu regim final de inaltime S+P+9E	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21999 din 22/03/2018;	
Act Administrativ nr. 763, din 20/12/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 6;		
B7	se noteaza Autorizatia de construire nr. 763/20.12.2017 emisa de Primaria Sectorului 6, privind executarea lucrarilor de construire	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	pentru modificari interioare si supretajare imobil cu functiunea de locuinte colective Corp C2, cu regim final de inaltime S+P+9E	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21999 din 22/03/2018;	
Act Administrativ nr. 764, din 20/12/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 6;		
B8	se noteaza Autorizatia de construire nr. 764/20.12.2017 emisa de Primaria Sectorului 6, privind executarea lucrarilor de construire pentru modificari interioare si supretajare imobil cu functiunea de locuinte colective Corp C3, cu regim final de inaltime S+P+9E	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 21999 din 22/03/2018;	
Act Administrativ nr. 659, din 17/11/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6 - MUNICIPIUL BUCURESTI; Act Notarial nr. 1019, din 20/11/2008 emis de BNP "CATALINA-DIANA CRISTEA"; Act Administrativ nr. 764, din 20/12/2017 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6 - MUNICIPIUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 730, din 31/10/2018 emis de LIBRA INTERNET BANK S.A.; Act Notarial nr. 825, din 31/10/2018 emis de BIN "SEMPER"; Act Administrativ nr. 398-18-02195, din 24/10/2018 emis de D.G.I.T.L. - Sector 6; Act Administrativ nr. 99291, din 21/12/2018 emis de OCPIB SECTOR 6; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 181, din 01/10/2018 emis de MARGOLIN DAVID-ROY; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2796, din 09/08/2018 emis de BUCUR MARIAN; Act Administrativ nr. 214, din 04/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 - D.G.P.L.;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TRIPLEA HOLDINGS SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 99343 din 21/12/2018;	
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la edificarea unei constructii S+P+9E , 69 unitati individuale , 85 locuri de parcare, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 99343 din 21/12/2018;	
Act Administrativ nr. 3240, din 16/01/2019 emis de OCPIB;		
B13	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului in 93 de loturi	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 17/01/2019;	
62447 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 846, din 07/06/2021 emis de Gogolan Rares Ionut;		
B15	Se noteaza pact comisoriu	A1 / B.17
	1) **SC TRIPLEA HOLDINGS SRL**	
7556 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 79, din 21/01/2022 emis de Gogolan Rares Ionut;		
B17	- se noteaza actul aditional la promisiunea de schimb si conventie pentru construirea dreptului de superficie nr.846/07.06.2021	A1
70791 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 2473, din 17/06/2022 emis de dragos barcanescu; Act Administrativ nr. -, din 20/06/2022 emis de dragos barcanescu;		
B18	Se noteaza actul notarial aut sub nr. 2473/17.06.2022	A1
48491 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 2922, din 05/09/2023 emis de NP Nicolae Balas Didina;		
B19	Se noteaza interdictia de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare	A1
	1) **BRIGHTLINK INVESTMENTS LTD**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16134 / 27/02/2019		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1019, din 20/11/2008 emis de BNP CATALINA DIANA CRISTEA;		
C1	INSCRIERE, drept de PRIVILEGIUSe inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul pretului, reprezentand transa 4, in suma de 1.250.000 EUR.	A1 / C.14
	1) **GUBA FLOAREA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 483506 din 21/11/2008;	
Act Notarial nr. 1046, din 21/12/2016 emis de SCHLANGER Dana;		
C3	se noteaza contractul de cesiune a rangului ipotecii de sub C8	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 75882 din 23/12/2016;	
Act Notarial nr. 1948, din 26/06/2017 emis de RIZEA BIANCA GABRIELA; Act Notarial nr. 1926, din 23/06/2017 emis de JANETA MRAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 286, din 26/06/2017 emis de LIBRA INTERNET BANK SA;		
C5	Se noteaza declaratia aut. 1948/26.06.2017 emisa de NP RIZEA BIANCA GABRIELA , prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute de trecere care isi produc efecte ope legis in favoarea E-Distributie Muntenia SA, asupra unei suprafete de 14,35 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 42168 din 27/06/2017;	
Act Notarial nr. 2608, din 09/08/2017 emis de RIZEA BIANCA GABRIELA;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra unei suprafete de 14,35 mp	A1
	1) **E - DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 53784 din 10/08/2017;	
Act Notarial nr. 4018, din 07/08/2018 emis de Nistor Ruxandra;		
C9	se noteaza cesiunea rangului ipotecii (privilegiu) de sub C.5,astfel ca LIBRA INTERNET BANK SA devine creditor ipotecar de rang II, iar GUBA FLOAREA devine creditor ipotecar de rang III	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203540/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 59622 din 14/08/2018;	
33005 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 733, din 18/04/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
C11	se noteaza mentinerea dreptului de privilegiu de sub C.1, cu precizarea ca restul de pret se reduce de la 1.250.000 EURO la 974.475 EURO	A1 / C.14
	1) **GUBA FLOAREA**	
62447 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 845, din 07/06/2021 emis de Gogolan Rares Ionut;		
C14	se noteaza mentinerea privilegiului de sub C.1, cu precizarea ca restul de pret se reduce de la 974.475 EURO la 899.375 EURO a	A1
	1) **GUBA FLOAREA**	
Act Notarial nr. 846, din 07/06/2021 emis de Gogolan Rares Ionut;		
C15	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 42 luni de la data semnarii prezentului act	A1
	1) **YARDEN DEVELOPMENT SRL**	
121680 / 22/11/2024		
Somatie nr. -, din 20/11/2024 emis de SCPEJ COŞOREANU & ASOCIAŢII; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 17/10/2024 emis de JS1;		
C16	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 4341/2024 B.E.J. Cosoreanu Iulian Ilie, pentru recuperarea sumei de 186.979,77 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, privind pe debitoarea Triplea Holdings SRL	A1 / C.20, C.21
	1) **FIDUCIAR CAPITAL IFN SA**	
123734 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. Cerere in dosar nr. 3139/2024, din 26/11/2024 emis de SCPEJ COŞOREANU & ASOCIAŢII; Somatie nr. in dosar nr. 3139/2024, din 26/11/2024 emis de SCPEJ COŞOREANU & ASOCIAŢII; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dosar nr. 24728/299/2024, din 23/08/2024 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti;		
C17	În baza art. 822 alin.1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei în suma de 177.480,27 Lei, cu privire la dreptul de superficie, in sarcina debitoarei YARDEN DEVELOPMENT S.R.L.,	A1
	1) **FIDUCIAR CAPITAL IFN SA**	
48491 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 2922, din 05/09/2023 emis de NP Nicolae Balas Didina;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1374511 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BRIGHTLINK INVESTMENTS LTD**	
72708 / 15/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 24/06/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 1-DOSAR NR. 21910/299/2025; Somatie nr. FN, din 14/07/2025 emis de BEJ . COŞOREANU IULIAN ILIE -DOSAR NR. 3069/2025;		
C19	se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 899.375,00 EURO si 64316,72 lei în dosarul de executare nr.3069/2025 Executor judecătoresc COŞOREANU IULIAN ILIE , ca urmare a cererii formulată de creditorul PRIMUS TREND SRL	A1
104590 / 03/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17390/299/2025, din 15/05/2025 emis de JUD SECT 1;		
C20	Se noteaza incheierea pronuntata in dosarul nr.17390/299/2025 la data de 15.05.2025 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, prin care s-a dispus suspendarea provizorie a executari silite ce formeaza obietul dosarului de executare nr.4341/2024, pana la cererea de suspendare a executarii silite in cadrul dosarului nr.17389/299/2025 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 1 Bucuresti	A1
104603 / 03/10/2025		
Certificat Grefa nr. FN, din 22/08/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 1- DOSAR 17389/299/2025;		
C21	Se noteaza contestatia la executare pentru Dosarul de executare 4341/2024 SCPEJ Cosoreanu & Asociatii, privind pe contestatarul BRIGHTLINK INVESTMENTS LTD in contradictoriu cu intimatii FIDUCIAR CAPITAL IFN SA, TRIPLEA HOLDINGS SRL si intervenient PRIMUS TREND SRL	A1

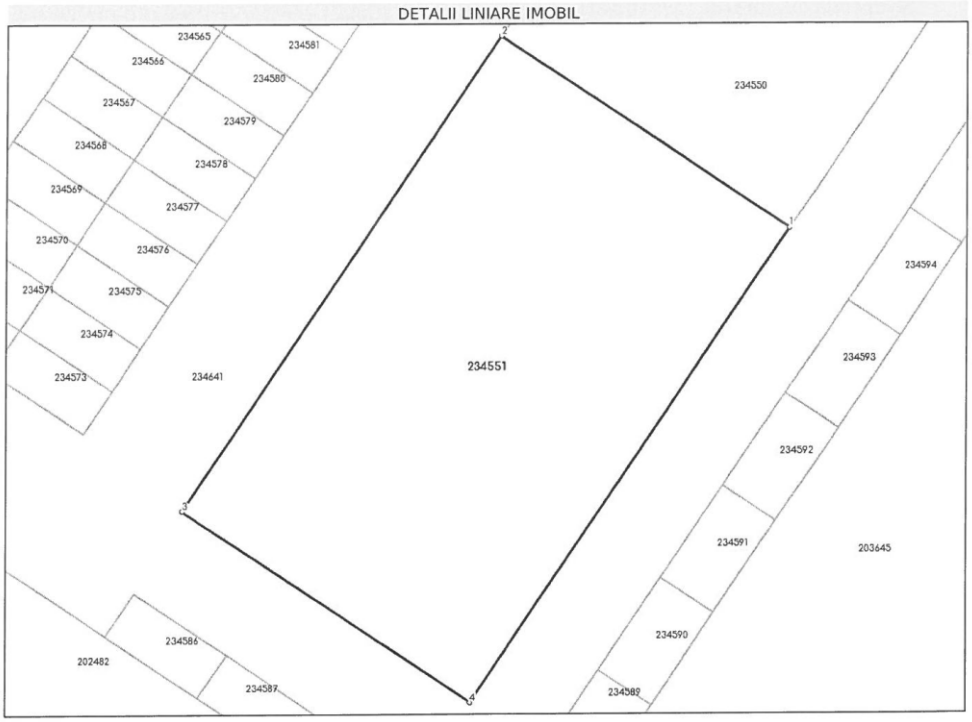
Carte Funciară Nr. 234551 Comuna/Oraş/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
234551	401	Lot 3 - teren intavilan + constructie (Corp 2 - in executie, neintabulata);

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	15.6
2	3	25.7
3	4	15.6
4	1	25.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**