Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, CIF RO32943176
si sediul secundar procesual ales pentru arhiva si corespondenta pe arhiva, licitatii in Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinti (uzina de apa - zona Schela Cladovei)
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(intre 9.00 si 12.00 in limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 82/2021

Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 03.11.2026

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RF01643830912 din data de 17.08.2007 emis de Raiffeisen Bank, creanta cesionata catre INVESTCAPITAL LTD, potrivit caruia debitorul VIRCAN SILVIU-IONEL cu domiciliul în comuna POIANA MARE, Sat.Tunarii Noi, Str.Decebal nr.3, jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 2744.74 eur, reprezentând debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant, penalitati aferente crediturile acordat si suma de 6380.15 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social in The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus- Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul/domiciliul în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 19,148.66 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 42616 Poiana Mare si având în vedere ca debitorul VIRCAN SILVIU-IONEL cu domiciliul în comuna POIANA MARE, Sat.Tunarii Noi, Str.Decebal nr.3, jud. Dolj nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **26.11.2026 orele 11:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în POIANA MARE, Jud. Dolj, UAT Poiana Mare, Loc. Tunarii Noi, Str Decebal, Nr. 3, T 10, P 10/1, 10, jud. Dolj constand in teren intravilan imprejmuit cu suprafata de 2329 mp; C1-locuinta cu suprafata de 96 mp; C2-anexa cu suprafata de 37 mp; C3-anexa cu suprafata de 162 mp, inscris in C.F 42616 Poiana Mare avand nr. cadastral 42616;42616-C1;42616-C2;42616-C3, proprietatea debitorului VIRCAN SILVIU-IONEL cu sediul/domiciliul in POIANA MARE, Sat.Tunarii Noi, Str.Decebal nr.3, jud. Dolj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 42616 Poiana Mare avand nr. cadastral 42616;42616-C1;42616-C2;42616-C3 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:
Somatie nr. in dosar nr 3088/E/2014, din 19/02/2025 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN, Incheiere nr.15836,din 01/10/2014 JUD CRAIOVA; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, A1.1,A1.2 ,A1.3 pentru creanta de 3721,48 lei, la care se adauga cheltuieli de executare in valoare de 1119,28 lei ;Somatie nr. in dosar nr 163010008457394 , din 18/02/2009 emis de ANAF NR.DJ 102986/2025 ; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, A1.1,A1.2 ,A1.3 pentru creanta de 200 lei ; Somatie nr.225991 in dosar nr.82/2021 , din 29/08//2025 emis de BEJ GRAF ANTONIO-LENHARD, Incheiere nr.79 din 03/02/2021 JUD CALAFAT ; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, A1.1,A1.2 ,A1.3 pentru creanta de 2744,74 EURO, la care se adauga cheltuieli de executare in valoare de 2833,35 lei ; Somatie nr.17854 in dosar nr.785/E/2023 , din 11/12/2025 emis de BEJ SIMA ANTONEL , Incheiere nr.474 din 07/06/2023 JUD CALAFAT ; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, A1.1,A1.2 ,A1.3 pentru creanta de 3263,06 LEI

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **357300,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar SVN ATLAS EXPERT SRL (fost Property Valuation Management) cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, sector 1 , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 267975,00 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 267975,00 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 03.11.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC



ade