CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREŞTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ŞCHIOPU ŞI ŢEŢU

sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Bucureşti – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO30028836

act 147965847

**Dosar executare nr. ST181/2026** 23.10.2026

# PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ŞCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ŞCHIOPU ŞI ŢEŢU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Bucureşti – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST181/2026 din data de 02.04.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST181 din data de 02.04.2026, având creditor pe SERBAN VODA OFFICE DEVELOPMENT S.R.L., CIF RO42 469 127, cu sediul în Strada GHEORGHE ŢIŢEICA, numărul 212–214, CLADIREA DE BIROURI ETHOS HOUSE, etajul 6, birou 20, Municipiul Bucureşti – Sectorul 2, România, prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAŢI „NESTOR NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN" cu adresa de corespondenţă în Strada Barbu Văcărescu, numărul 201, Cladirea Globalworth Tower, etajul 18, Municipiul Bucureşti – Sectorul 2, România, iar debitor pe FROZEN STUFF S.R.L., CIF RO33 681 936, cu ultimul sediu cunoscut în Strada D. I. MENDELEEV, numărul 44, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul Bucureşti – Sectorul 1, România, în baza **Contract de închiriere** din 17.11.2025 (emitent: creditor SERBAN VODA OFFICE DEVELOPMENT SRL; părţi: debitor FROZEN STUFF SRL şi creditor SERBAN VODA OFFICE DEVELOPMENT SRL), cu :

**1. modificările şi completările făcute prin Act adiţional** nr. 1 din 17.11.2022 (emitent: creditor SERBAN VODA OFFICE DEVELOPMENT SRL);

**2. modificările şi completările făcute prin Act adiţional** nr. 2 din 17.11.2022 (emitent: creditor SERBAN VODA OFFICE DEVELOPMENT SRL),

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 19.11.2026 ora 14:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, tip apartament 4 camere; nr. carte funciară 210926-C1U329; nr. cadastral 210926-C1U329; cota-parte indiviză 32.29 mp; adresă *Strada POVESTEI, numărul 10, CORP CD, Duplex Partial,, etajul 10, apartamentul C102, Municipiul Bucureşti – Sectorul 4, România*; proprietar: FROZEN STUFF S.R.L., CIF RO33 681 936, cota parte indiviză 1/1]

la **preţul de 2 155 081 RON** reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 2 155 081 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300– cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA Șchiopu și Țețu, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 215 508,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Șchiopu Cristian Marcel

