Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MITITELU ȘI PĂNCESCU
Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, tel/fax: 0234 – 518555; 0744 - 250570
e-mail: execjudmititelu@yahoo.com CF RO19367149;

Dosar nr. 156/2016 conexat cu 155/2016

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE nr. 156
Astăzi, anul 2026, luna 11, ziua 03.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripţiei Curţii de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul Banca Transilvania S.A., cu sediul în loc. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj şi sediul ales pentru comunicarea actelor la mandatarul Improvement Credit Collection S.R.L., cu sediul în Str Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Sectorul 2, împotriva **Floricel Cristian Adrian, cu domiciliul în Piatra Neamţ, str. Mărăţei, nr. 12, bl. S9, sc. D, et. 3, ap. 61, jud. Neamţ**, în baza titlurilor Contract de Bilet la Ordin seria BTRL3BS, nr. 1479662, emis la data de 03.02.2015, cu scadenţa la data de 22.09.2015, emis de S.C. Floderma Impex S.R.L. şi avalizat de Floricel Cristian Adrian, învestit cu formulă executorie prin Încheierea din 16.11.2015, emisă de Judecătoria Piatra Neamţ, dată în dosarul nr. 9059/279/2015 şi Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 156, din 03.11.2026, emisă de S.C.P.E.J. Mititelu şi Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif.

Prin prezenta publicaţie de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoştinţa generală că **în ziua de 28, luna 11, anul 2026, ora 11^{00}**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitaţie publică** a următorului dreptului detinut de catre debitorul Floricel Cristian Adrian:

dreptului de uzufruct viager, asupra cotei de ½ din imobilul apartamentul nr. 61, în suprafață construită de 88,95 m.p., suprafață utilă de 76,67 m.p., compus din 3 camere, dependințe(Cpi- 17,79/ 1473 mp), parti comune: intrarea principala, hol intrare, casa scarii, instalatii, canal menajer, înscris în Cartea Funciară nr. 51447-C1-U34/Piatra Neamt, cu Nr. Cadastral 51447, situat în Piatra Neamt, str. Maratei, nr. 12, bl. S 9, sc. D, et. 3, ap. 61, jud. Neamt, cotă indiviză, în valoare de …….....67.560 lei.

Preţul de pornire a licitaţiei este de 67.560 lei, si reprezinta 100 % din pretul stabilit de către SC Evex SRL.).

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- somaţie imobiliară nr. 156/17.12.2025 emisă de S.C.P.E.J. Mititelu şi Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A., înscrisă sub nr. 75097/19.12.2025 în Cartea Funciară nr. 51447-C1-U34/Piatra Neamt.
- drept de habitatie in favoarea Caciuleanu Elena si Caciuleanu Constantin Radu, înscrisă sub nr. 4288/20.03.2006 în Cartea Funciară nr. 51447-C1-U34/Piatra Neamt

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitaţie publică să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menţionat mai sus, iar până la acest termen au obligaţia de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanţie ce reprezintă 10% din preţul de pornire a licitaţiei, garanţie ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicaţia de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă şi prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicaţie de vânzare în 8 exemplare, din care se vor afişa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Piatra Neamt, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei Piatra Neamt şi se vor comunica câte un exemplar către debitori, creditor, Administraţia Finanţelor Publice Piatra Neamt şi un exemplar se depune la dosar.

Publicaţia de vânzare s-a afişat astăzi, 03.11.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc
Mititelu Iosif

Iosif Mititelu
Digitally signed by Iosif Mititelu
Date: 2026.11.03 11:24:32 +02'00'

Red: T.C. (public. de vânz. nr. 1)