CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO 41 092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

acl 149 718 372

Dosar executare nr. 2933/2025 02.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași—Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2933/2025 din data de 22.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2933 din data de 22.12.2025, având creditor pe **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF RO 22 940 237, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1B, Cladirea de birouri Cubic Center, etajul 8, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

—**MIRONESCU C. CĂTĂLIN MARIUS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF RO 40 935 085, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Margine, numărul 469, Sat Tansa, Comuna Tansa—Satul Tansa, Județul Iași, România;

—**dl. MIRONESCU Cătălin-Marius**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rozelor, numărul 15, Comuna Tansa—Satul Tansa, Județul Iași, România;

—**dna. MIRONESCU Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tansa—Satul Tansa, Județul Iași, România.

în baza **Contract de credit** nr. 2007545 din 06.11.2024 (emitent: creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA; părți: debitor MIRONESCU C. CĂTĂLIN MARIUS PFA, debitor dl. MIRONESCU Cătălin-Marius și debitor dna. MIRONESCU Elena),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 08.12.2026 ora 12:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 3.400 m.p., situat in tarla 29, parcela 467/9/1, avand categoria de folosinta arabil, nr. carte funciară 61725 a localitatii Tansa; nr. cadastral 61725; adresă *Comuna Tansa—Satul Tansa, Județul Iași,*** proprietar: dl. MIRONESCU Cătălin-Marius, la **prețul de 10 405 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator **Lefter Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540**, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 159 alin. (5^2) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, adjudecatarul are obligația de a prezenta, anterior întocmirii actului de adjudecare, certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local competent pentru domiciliul, sediul sau punctul său de lucru din care să rezulte achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1040,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș