Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA
Bucureşti, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. **1554/2024**

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi **30** luna **OCTOMBRIE** anul **2026** ora **13^{53}**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripţiei Curţii de Apel Bucureşti,

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc**. aducem la cunostintă generală că în ziua de **25.11.2026 orele 13^{00}** va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitatie publică a bunului imobil situat in: **Şos. Colentina, nr. 70, bl. 108, sc. A, et. 7, ap. 31, Mun. Bucureşti, Sectorul 2, România, reprezentat de apartament compus din doua camere si dependinte, in suprafata utila de 46,47 mp, impreuna cu cotele din partile comune de 277/10000 si cotele din teren de 959/100, numerotat cadastral sub nr. 227596-C1-U27 si inscris in cartea funciara nr. 227596-C1-U27 a localitatii Bucureşti, Sectorul 2**, proprietatea **debitorului VLAICU Cătălin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Şoseaua Colentina, numărul 70, blocul 108, scara A, etajul 7, apartamentul 31, Municipiul Bucureşti, Sectorul 2, România, **la pretul de 442.482,00 lei,** la cererea creditorului **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Şoseaua Bucureşti-Ploieşti, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul Bucureşti-Sectorul 1, cod poştal 013 685, România, **având adresa de corespondenţă la Improvement Credit Collection S.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Str. Gara Herăstrău, nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Mun. Bucureşti, Sectorul 2, 020334, România, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 57732 din 25.03.2022**, pentru recuperarea sumei de: **23 325,90 lei reprezentând obligaţii de plată neacoperite din titlurile executorii,** ce se va actualiza pana la data incetarii urmaririi.

Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri in:

C. Partea III. – Sarcini CF:

- **14687/01.04.2014** – Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Banca Comerciala Romana S.A., in baza Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 547, din 31/03/2014 emis de NP NICA ADRIANA;
- **34428/16.04.2025** - notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare **1554/2024**, in favoarea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.** prin BEJ Enea Mihaela Raluca, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 264, din 16/01/2025 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, dosar nr. 34/740/2025.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, având adresa de corespondenţă în Strada Sergent Nutu Ion, numărul 44, CT2, etajul 1, Municipiul Bucureşti, Sectorul 5, România, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Sectorului 2 - Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Alexandria – Judet Teleorman.**

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, **https://www.unejr.ro (https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0)**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. l, N.Cpc**. coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc**, ofertantii trebuie sa consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei**.

Totodata, **ofertantii persoane fizice si juridice** au obligatia de a prezenta si certificatul de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul sau sediul. In plus, persoanele fizice vor depune o copie de pe B.I./C.I., iar persoanele juridice vor depune copii de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exmplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorului creditor **BT Microfinantare IFN S.A.**;
2. Urmăritului debitor **VLAICU Cătălin;**
3. Direcția Generală de **Impozite și Taxe Locale Sector 2**;
4. Administrația **Sector 2 a Finanțelor Publice**;
5. Banca Comerciala Romana S.A.

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecătoriei Alexandria – Judet Teleorman,** spre a fi depusă la tabela de afişaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sectorului 2 - Bucuresti**;
4. La uşa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, **https://www.unejr.ro (https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0)**.

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA