Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Galaţi
Birou Executor Judecatoresc
Giurgea Lenuta

Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați
CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055
Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 262/2025
Data 02.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN III
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galaţi, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **19.11.2026**, orele **09:30**, va avea loc în **Municipiul Galaţi, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan** situat în Comuna Măicăneşti, Tarla 64, Parcela 351, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 76310, înscris în cartea funciară numărul 76310 a comunei/orașului/municipiului Măicăneşti, în suprafață de 21400 mp, proprietatea **MILOIU Constantin Gabriel** - **cu prețul de începere a licitației de 49.050,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645,** cu sediul în Municipiul Iaşi, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 partial si 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 220400055/29.04.2022, Contract de fideiusiune nr. 220400055F/29.04.2022 și Contract de ipoteca mobiliara nr. 220400055M/29.04.2022, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **III** reprezintă **50%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 2/24.10.2025 realizat de expertul LUPASCU V. ADINA ALEXANDRA - CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA SI SERVICII EVALUARE, care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Act Notarial nr. 2553 din 24.04.2024 emis de NP LOI PAUL MIRCEA în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., pentru suma de 142000 LEI notată sub numărul 39283 la data de 24.04.2024,

- Inscris sub semnatura privata nr. 262/2025 din 04.06.2025 emis de BEJ GIURGEA LENUTA în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., pentru suma de 73428,17 LEI notată sub numărul 56457 la data de 04.06.2025,

- Act administrativ nr. 3051/2025 din 21.01.2026 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN în favoarea lui TRUST LEASING IFN S.A., pentru suma de 148977,61 EUR si 17806,05 lei notată sub numărul 5316 la data de 23.01.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focşani, la sediul Primariei Măicăneşti, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați, astăzi 02.11.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului urmarit MILOIU Constantin Gabriel
3. B.E.J MIRCEA BOGDAN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primariei Măicăneşti
3. sediul Judecătoriei Focşani
4. locul situării bunului imobil teren extravilan, respectiv Comuna Măicăneşti, Tarla 64, Parcela 351, Județul Vrancea
5. A.N.A.F Vrancea
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

M.M.