Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Galaţi
**Birou Executor Judecatoresc**
**Giurgea Lenuta**
Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați
CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055
Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 262/2025
Data 02.11.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ**
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN III**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galaţi, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **19.11.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Galaţi, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan** situat în Comuna Măicăneşti, Parcela 327, Tarla 58, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 61949, înscris în cartea funciară numărul 61949 a comunei/orașului/municipiului Măicăneşti, în suprafață de 1153 mp, proprietatea **MILOIU Constantin Gabriel - cu prețul de începere a licitației de 2.800,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645,** cu sediul în Municipiul Iaşi, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 partial si 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 220400055/29.04.2022, Contract de fideiusiune nr. 220400055F/29.04.2022 și Contract de ipoteca mobiliara nr. 220400055M/29.04.2022, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **III** reprezintă **50%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1/24.10.2025 realizat de expertul LUPASCU V. ADINA ALEXANDRA - CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA SI SERVICII EVALUARE, care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Act administrativ nr. 262/2025 din 04.06.2025 emsi de BEJ GIURGEA LENUTA în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., pentru suma de 73428,17 LEI notată sub numărul 56453 la data de 04.06.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focşani, la sediul Primariei Măicăneşti, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și



*Document generat cu Executor IT*
*M.M.*

de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galaţi, Galați, Bld. George Coșbuc rr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați, astăzi 02.11.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului urmarit MILOIU Constantin Gabriel

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primariei Măicăneşti
3. sediul Judecătoriei Focşani
4. locul situării bunului imobil teren extravilan, respectiv Comuna Măicăneşti, Parcela 327, Tarla 58, Județul Vrancea
5. ANAF Vrancea
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
**Giurgea Lenuta**




*Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteţi destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeţi înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!*
*M.M.*