Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BALAN IOAN si ANDREI ANDRA
Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;
Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;
C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;
E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 694/2020

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1 din data de 02.11.2026

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.12.2026, ora 14,00,** va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in**:**

- cota de 3/32 din locuinta - C1 in suprafata de 61 mp, impreuna cu suprafata de 2000 mp teren, nr. carte funciara 50031 si nr. cadastral 476, UAT Birgauani, situat in Sat Talpa, Com. Birgauani, jud. Neamt, cota parte evaluata la pretul de 2.250,00 euro, proprietatea debitorului NICA SORIN MIHAI, cu domiciliul actual in Tupilati, str. Valea Alba, nr. 112, jud. Neamt, care datoreaza **creditorului INVESTCAPITAL LTD Malta, prin S.C. KRUK ROMANIA (fosta INTERNATIONAL) S.R.L., CUI 21114156,** cu sediul actual in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, TN Offices 2, sector 3, suma de 19.853,04 lei, cu titlu de debit neactualizat precum si suma de 3.693,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RQ07101053131361 din 03.10.2007, emis de CEC S.A., executare silita incuviintata prin incheierea din data de 19.08.2020, pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt, in dosar nr. 6577/279/2020.

Mentionam ca celelalte cote parti apartin numitilor: Nica Verginia, Mihaila Rodica, Nica Ionel, Pughineanu Maria.

In afara prezentei sarcini, imobilul nu este grevat de alte sarcini pe numele debitorului Nica Sorin Mihai, toate celelate sarcini fiind notate pe celelalte cote parti.

Pretul de pornire al licitatiei este de 2.250,00 euro, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit in cauza de catre expert evaluator Poenaru Vlad, din data de 30.09.2025 si prin incheierea din data de 02.02.2025, fiind primul termen de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.p.c. si afisata la data de 02.11.2026 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Com. Birgauani, jud. Neamt, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor, coproprietarilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 litera l C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 225,00 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN