CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com, office@executorgavruta.ro
☎ tel./fax 0359 424 262, mobil 0757 509 669
CIF RO30197509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 149865479

Dosar executare nr. 952/2026 02.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea—Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 952/2026 din data de 17.06.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 952 din data de 17.06.2026, având creditor pe BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București—Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București—Sectorul 4, cod poștal 041312, România, (prin mandatar BRD—DEPARTAMENT PJ), iar debitori pe :

—MAIN TEHNOLOGY S.R.L., CIF RO43 142 840, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Lapusului, numărul 19, scara B, apartamentul 27, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România;

—fideiusor dna. AVRAM Florica Laura, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lapusului, numărul 19, etajul 2, apartamentul 27, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 7392/9023/2023 din 22.06.2023 (emitent: creditor BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. **Contract de ipotecă** nr. 7393/9023/2023 din 22.06.2023 (emitent: creditor BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

3. **Contract de fideiusiune** nr. 7394/9023/2023 din 22.06.2023 (emitent: creditor BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE SA; parte: fideiusor dna. AVRAM Florica Laura),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.11.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din cameră 1 SUT = 18,16 mp, cameră 2 SUT = 15,72 mp, bucătărie SUT = 8,30 mp, baie SUT = 6,02 mp, debara SUT = 2,14 mp, vestibul SUT = 8,88 mp, balcon SUT = 3,84 mp, SUT = 59,22 mp, cu ST = 63,06 mp, total proprietate imobil de 102,49 mp, cote parti comune 33,34 mp; nr. carte funciară 151202-C1-U62 Oradea; nr. cf vechi 93978; nr. cadastral 151202-C1-U62; număr cadastral vechi 14945-C1-U53; adresă *Strada Lapusului, numărul 19, etajul II, apartamentul 27, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România*; proprietar: dna. AVRAM Florica Laura, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF 5 062 063—Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 13, din 23/01/2025 emis de Mos Anca Laura; Act Administrativ nr. 145, din 23/01/2025 emis de Alpha Bank Romania; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133443.95 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului A1 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.]

la **prețul de 647200 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 647200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conforma extrasului Cf de la dosarul executional, imobilul este grevat de:

-Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 13, din 23/01/2025 emis de Mos Anca Laura; Act Administrativ nr. 145, din 23/01/2025 emis de Alpha Bank Romania; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133443.95 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului A1- 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.

- Somatie nr. 952/2026, din 09/07/2026 emis de Găvruţă Dan; C6 Se notează urmărirea siltă imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorului AVRAM FLORICA LAURA în dosar nr. 952/2026 emis de BEJ GĂVRUŢA DAN pentru suma de 34737,12 lei în favoarea creditorului BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. A1

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ GAVRUŢĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 64720 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRUȚĂ DAN

