CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL
sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 149 778 847

Dosar executare nr. 1187/2022 02.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare — Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1187/2022 din data de 29.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1187 din data de 29.04.2022, având creditor pe **INVESTCAPITAL LTD.**, fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România, iar debitor pe **Evi Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Traian, numărul 1, scara A, etajul I, apartamentul 1, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România, în baza **Contract de credit** nr. 32000000000180941 din 21.05.2007, cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 10.06.2009,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.11.2026 ora 11:30** la sediul biroului va **avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, **tip cota parte de** 3/16 de sub B4–1) din apartament compus din 3 camere si dependinte si din dreptul de proprietate asupra cotei din teren de 19/1309 si din cotele parti comune de 3,21; nr. carte funciară 100207-C1-U67 Baia Mare; nr. cf vechi 11252/1 Baia Mare; nr. topografic 2737/496–1; cota-parte indiviză de 3,21 din partile comune si 19/1309 parte teren in proprietate; adresă *Bulevardul Traian, numărul 1, scara A, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România*; proprietar: Evi Florin, cota parte indiviză 3/16; notari: notarea făcută de **INVESTCAPITAL LTD.**, fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C2]

la **prețul de 43 251 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 86 502 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

LuRa

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna **cu cel putin o zi inainte de data licitatiei,** la sediul executorului judecatoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

***Conditii Publicatie pretul de** 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*

***Conditii Publicatie pretul de** 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la pretul de 75% din pretul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.*

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (4325,10 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei **RO33 BRDE 250S V822 6191 2500** deschis la **B.R.D.-G.S.G. S.A.** cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29983944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

LuRa