Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Constanța
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Dusu si Asociatii

Constanta, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanta
CUI: RO40501450, Telefon: 0241.481.454, fax 0241.645262 mobil 0728908834
Email: office@executordusu.ro
RO22 BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank-suc Constanta

Dosar nr. 4574/2025
Data 07.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BADEA Violeta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanta, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **11.11.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, Județul Constanța**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan in suprafata de 10.859 mp imprejmuit intre pct 1-8 avand nr cadastral 104083 si constructiile edificate pe acesta, respectiv 104083-C1 in suprafata de 290 mp cu destiantia anexa parter, constructia 104083-C2 in suprafata de 143 mp cu destinatia atelier parter, constructia 104083-C3 in suprafata de 352 mp cu destiantia anexa parter, constructia 104083-C4 in suprafata de 274 mp cu destiantia anexa parter, constructia 104083-C5 in suprafata de 274 mp cu destiantia anexa parter, constructia 104083-C6 in suprafata de 730 mp cu destiantia anexa parter situat în Orașul Hârșova, Al IAS, nr. 6, Județul Constanța, înscris în cartea funciară numărul 104083 a comunei/orașului/municipiului Hârșova,** proprietatea debitorului SIMION TRANS PARTENER S.R.L. - **cu prețul de începere al licitației de 435.394,00 Lei la care se adauga TVA in conditiile art.292 Cod Fsical,**

la cererea creditorului urmaritor **POPA Vasile Ioan,** cu domiciliul în Comuna Dârlos, sat Curciu, nr. 198, Județul Sibiu, prin avocat GANDILA LOREDANA cu sediul procesual în Municipiul Sibiu, str. Lutului nr. 54, Județul Sibiu, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 799/20.06.2025 pronuntata de Judecatoria Medias in dosar nr. 291/257/2025, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 135/18.08.2026 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR GUSAVAN DORU, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea lui BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A., notată sub numărul 167555 la data de 10.07.2025,

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui BULTA IOAN NICOLAE, notată sub numărul 210444 la data de 22.08.2025,

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui MARCU ANGELA, notată sub numărul 325271 la data de 28.11.2025,

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui POPA Vasile Ioan, notată sub numărul 17033 la data de 28.01.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Hârșova, la sediul Primariei Hârșova, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO22BREL0002001950360104** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Constanta la dispoziția SCPEJ Dusu si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum si Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate la bugetul local al untitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul sau sediul.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Dusu si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul Constanţa, Constanta, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanta, Județul Constanța, astăzi 07.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor POPA Vasile Ioan precum si BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A., BULTA IOAN NICOLAE si MARCU ANGELA;
2. debitorului urmarit SIMION TRANS PARTENER S.R.L.;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Hârşova,
4. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța - Serviciul Fiscal Orășenesc Hârșova.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Dusu si Asociatii
2. sediul Primariei Hârşova
3. sediul Judecătoriei Hârşova
4. locul situării bunului imobil respectiv Orașul Hârşova, Al IAS, nr. 6, Județul Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
BADEA Violeta

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!