Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAGEA HADRIAN-DACIAN
Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, C.I.F. RO25928556
Tel. 0727.220.723; 0357.409.023 interval orar luni - vineri 8:00 - 16:00
E-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Dosar executare nr. 245/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 02.11.2026

Noi, B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, cu sediul în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, prin Executor judecătoresc, Gagea Hadrian Dacian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 16.11.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TOMOIAGĂ Ioan Alin, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. Aviator Vuia, nr. 17, județul Arad, cotă 1/1 imobil constand in casa de tip P+E, nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 102 mp; S. construita desfasurata: 112 mp; teren imprejmuit parte din nr. topografic 2589 (asupra caruia debitorul detine posesie faptica si nu poate fi supus executarii silite imobiliare), situat în Moisei, nr. 1594, Maramureș, în suprafață de 102 mp construita la sol; 112 mp construita desfasurata, având număr cadastral/topografic 55113 - C1 de sub A1.1, înscris în cartea funciară numărul 55113 Moisei a localității Moisei, Maramureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.05.2026, la cererea creditorul urmaritor **UZINARE METAL S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Baia Mare, BLD. INDEPENDENŢEI, NR.55D, județul Maramureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr.2646788 emis la data de 28.11.2024 având scadența la data de 12.12.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 267.073,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (267.073,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 19.06.2026 realizat de expertul MARE ROSCA Marcel. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vișeul de Sus, la sediul Primăriei Moisei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO16BREL0002004980440101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A., cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian și afișată la locul licitației situat în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, astăzi 02.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UZINARE METAL S.R.L.**
2. debitorului urmarit **TOMOIAGĂ Ioan Alin**

3. debitorului urmarit **Brialy Trust SRL**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Moisei

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian
2. sediul Judecătoria Vişeul de Sus
3. sediul Primăriei Moisei
4. locul situării bunului imobil, respectiv Moisei, nr. 1594, Maramureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gagea Hadrian Dacian